

COMUNE DI MUSILE DI PIAVE
ATTO DI INDIRIZZO PER L'ATTIVITA' DELLA
SOCIETA' MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO SRL
Allegato al Bilancio di Previsione Comunale 2017 – 2019
(delibera di CC n. 14 del 26.04.2018)

Per inquadrare l'attività della Società Musile Servizi e Patrimonio srl (il cui capitale di euro 20.000,00 è interamente posseduto dal Comune di Musile di Piave), è opportuno fornire le seguenti informazioni generali:

- Con deliberazione di CC n. 2 del 02.05.2006 è stata approvata la costituzione della Società Musile Servizi e Patrimonio S.r.l., società unipersonale, il cui capitale (euro 20.000,00) è interamente posseduto dal Comune di Musile di Piave, il quale esercita sull'attività della Società l'attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 del Codice Civile;
- La Società è stata costituita con atto Rep. N. 111658, datato 11.05.2006 del Notaio Antonio Bianchini di San Donà di Piave;
- Lo Statuto prevede lo svolgimento di un ampio ventaglio di attività, così indicate:- LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI MUSILE DI PIAVE, TANTO DESTINATO A SERVIZI PUBBLICI DI RILEVANZA ECONOMICA QUANTO DESTINATO A SERVIZI PUBBLICI DI RILEVANZA NON ECONOMICA, CHE POTRA' ESSERLE ANCHE CONFERITO IN PROPRIETA' DAL COMUNE MEDESIMO, ANCHE AI SENSI DELL'ART. 113, COMMA 13 DEL D. LGS. 267/2000, NONCHE' LA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI, RETI, IMMOBILI ED INFRASTRUTTURE DI INTERESSE DEL PREDETTO COMUNE; - LA GESTIONE DELLE RETI, DEGLI IMPIANTI E DELLE ALTRE DOTAZIONI PATRIMONIALI SUDETTE DELL'ENTE LOCALE; - L'EROGAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI LOCALI, TANTO DI RILEVANZA ECONOMICA QUANTO DI RILEVANZA NON ECONOMICA, DI COMPETENZA DELL'ENTE LOCALE PROPRIETARIO. QUALORA LA SOCIETA' NON PROVVEDA ALLA GESTIONE DELLE RETI, DEGLI IMPIANTI E DEI PATRIMONI AFFIDATILE, O ALL'EROGAZIONE DEI SERVIZI, DIRETTAMENTE O A MEZZO DI SOCIETA' PARTECIPATE, A CAPITALE INTERAMENTE PUBBLICO ED AVENTI A LORO VOLTA LE CARATTERISTICHE DI CUI ALL'ART. 113, COMMA 4, LETT. A), O COMMA 5, LETTERA C), DEL D. LGS. N. 267/2000, ESSA PROVVEDE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI COMUNQUE CONNESSI ALLA GESTIONE DELLE RETI, DEGLI IMPIANTI E DEI PATRIMONI SECONDO LE MODALITA' PREVISTE DAL MEDESIMO ART. 113, COMMA 5-TER, DEL D. LGS. 267/2000 (IVI COMPRESSE LE OPERAZIONI DI PROJECT FINANCING) E PONE LE DOTAZIONI E INFRASTRUTTURE A DISPOSIZIONE DEI GESTORI INCARICATI DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO O, IN CASO DI GESTIONE SEPARATA DELLA RETE, DEI GESTORI DI QUEST'ULTIMA, A FRONTE DI UN CANONE STABILITO DALLA COMPETENTE AUTORITA'. IN PARTICOLARE LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE LE ATTIVITA' DI: A) REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI DI GAS, LUCE E CALORE. GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI O DESTINATI AD USO PUBBLICO O DI PUBBLICO INTERESSE E VERIFICA DEGLI IMPIANTI INTERNI (IMPIANTI IGIENICO SANITARI, DI RISCALDAMENTO, ELETTRICI, DI CONDIZIONAMENTO ECC.) AL FINE DI ASSICURARE PIENE EFFICIENZA ED AFFIDABILITA' AGLI STESSI. REALIZZAZIONE E GESTIONE, NONCHE' ALIENAZIONE (SECONDO PIANI APPROVATI DAL COMUNE E DALLE COMPETENTI SUPERIORI AUTORITA' , AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE) DEL PATRIMONIO EDILIZIO ABITATIVO PUBBLICO, CON ESCLUSIONE DELL'ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE EX D. LGS. N. 58/1998. COSTRUZIONE E GESTIONE DI STRADE, PARCHEGGI, AUTOSILOI, AUTOSTAZIONI, E DI OGNI ALTRA STRUTTURA DI SUPPORTO ALLA VIABILITA' COMUNALE. ACQUISTO, COSTRUZIONE E GESTIONE DI IMMOBILI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI DA DESTINARSI AD ATTIVITA' SPORTIVE, RICREATIVE, DI BENESSERE PER LA CITTA' E LA PERSONA, CULTURALI, DI SPETTACOLO, NONCHE' SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE TURISTICO, OLTRE ALL'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE, DIRETTA E/O INDIRETTA, DI CORSI DI FORMAZIONE, DI AZIONI DI MARKETING STRATEGICO ED OPERATIVO, ANCHE TERRITORIALE, DI COMUNICAZIONE INTEGRATA ED INFORMATIZZATA, DI PROMOZIONE, DI AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI PROGETTAZIONE A SOGGETTI QUALIFICATI, E PROGRAMMAZIONE. REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO, IN GENERALE. LA SOCIETA' PUO' PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI PROGETTAZIONE A SOGGETTI QUALIFICATI ED ALLA COSTRUZIONE DI OPERE ED IMPIANTI UTILI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITA' SOPRA INDICATI. LA SOCIETA' PUO' SVOLGERE LE ATTIVITA' DI GESTIONE AMMINISTRATIVA RELATIVE AI SERVIZI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO, IVI INCLUSE LE ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO, LIQUIDAZIONE, RISCOSSIONE ANCHE COATTIVA DEGLI IMPORTI DOVUTI IN RELAZIONE AI SERVIZI EROGATI, NEI LIMITI DELLE LEGGI VIGENTI. LA SOCIETA' PUO' ESPLETARE, DIRETTAMENTE ED INDIRETTAMENTE, TUTTE LE ATTIVITA' RIENTRANTI NELL'OGGETTO SOCIALE E TUTTE LE ATTIVITA' COMPLEMENTARI, CONNESSE, COLLEGATE, STRUMENTALI, COLLATERALI ED ACCESSORIE AI SERVIZI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO, IVI COMPRESSE LE ATTIVITA' DI COMMERCIALIZZAZIONE, DI CONSULENZA TECNICA ED AMMINISTRATIVA, NONCHE' LE ATTIVITA' DI DIRITTO PRIVATO UTILI AI PROPRI FINI. LA SOCIETA' PUO' ASSUMERE O CEDERE, DIRETTAMENTE ED INDIRETTAMENTE MA COMUNQUE NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN SOCIETA', IMPRESE, CONSORZI, ASSOCIAZIONI E COMUNQUE IN ALTRI SOGGETTI GIURIDICI AVENTI OGGETTO O FINALITA' EGUALI, SIMILI, COMPLEMENTARI, ACCESSORIE, STRUMENTALI O AFFINI AI PROPRI

NONCHE' COSTITUIRE E/O LIQUIDARE I SOGGETTI PREDETTI. LA SOCIETA' PUO' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE AVENTI PERTINENZA CON L'OGGETTO SOCIALE, NEL RISPETTO DEI DIVIETI, LIMITI, CONDIZIONI ED AUTORIZZAZIONI PREVISTI DALLA LEGGE. E' INIBITA ALLA SOCIETA' LA RACCOLTA DEL RISPARMIO TRA IL PUBBLICO. SONO INOLTRE ESCLUSE DALL'OGGETTO SOCIALE LE ATTIVITA' RISERVATE DI CUI ALLE LEGGI 12/1979, 1966/1939, 1815/1939 E AI DECRETI LEGISLATIVI 385/1993 E 58/1998. E' CONSENTITA L'EMISSIONE DI TITOLI DI DEBITO AI SENSI DELL'ART. 2483 DEL CODICE CIVILE, CON LE MODALITA' DI CUI AL PRESENTE STATUTO. LA SOCIETA' PUO' PRESTARE ANCHE GARANZIE FIDEIUSSORIE, COMUNQUE NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.

- Organi sociali sono l'Assemblea (costituita dal legale rappresentante dell'unico socio, il Comune di Musile di Piave) e l'Amministratore Unico (con incarico gratuito), oltre all'organo di revisione contabile;
- La Società non ha partecipazioni o quote in alcun'altra società o Consorzio;
- La Società opera avvalendosi di soggetti terzi, ai quali appalti ed incarichi sono conferiti nel rispetto della normativa vigente per gli appalti di lavori, servizi e forniture e per il conferimento di incarichi tecnici/professionali da parte degli enti locali;
- La totalità del fatturato della Società è effettuato nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dal Comune socio (prestazione di servizi strumentali all'Ente e prestazioni nei confronti di terzi rese su mandato dell'ente).

Con contratto Rep. Com.le 132/priv del 12.06.06 e successive integrazioni, in esecuzione delle deliberazioni di CC n. 15/06 e successive, il Comune ha conferito alla Società l'incarico di provvedere alla realizzazione, operando quale stazione appaltante, di varie opere:

- Costruzione loculi cimiteriali ed altre opere nel cimitero di Croce
- Costruzione della nuova palestra comunale annessa alla Scuola Media
- Arredo urbano, rotatoria e fognatura di Caposile
- Ampliamento Spogliatoi degli impianti sportivi Via Argine San Marco
- Interventi di manutenzione straordinaria strade comunali (Via Bizzarro, via Pace, Via Giotto, Via Salsi)
- Adeguamento scuola Toti
- Adeguamento scuola Tito Acerbo
- Adeguamento scuola De Amicis
- Riqualificazione urbana di Millepertiche
- Lavori di sistemazione strade comunali (2008) e lavori integrativi (2009) (Vie mutilati, Cooperative, Canale nuovo, Canaletta Sicher, Forcassona, Trento);
- Sistemazione e messa in sicurezza di Via XXIX Aprile (tre stralci)
- Realizzazione di una pista ciclabile lungo la SS 14
- Risoluzione intersezione tra Via Argine San Marco e Via Verdi
- Sistemazione e riqualificazione ambientale centro urbano
- Miglioramento della sicurezza stradale di via Roma e via Martiri

Tutte le suddette opere risultano ultimate e riconsegnate al Comune.

Con contratto Rep. Com.le 272/priv. del 19.07.07 si è precisato che sono soggetti a concessione di gestione in favore della Società sino al 31.12.2035, i seguenti beni:

- Loculi cimiteriali dei lotti 3 e 9 del cimitero di Croce, da concedere ai richiedenti secondo le disposizioni regolamentari ed a prezzi approvati dal Comune;
- Nuova palestra annessa alla Scuola Media di Musile E. Toti, da mettere comunque a gratuita disposizione delle Autorità Scolastiche per quanto necessario all'attività didattica;

La Società, inoltre, prosegue nello svolgimento degli ulteriori servizi che le sono stati affidati dal Comune:

- Gestione delle palestre comunali (non solo di quella della SMS Toti, di cui sopra, ma anche le altre palestre scolastiche), come da deliberazioni di GC n. 207 del 12.11.2008, n. 117 del 06.08.2009 e n. 2 del 12.01.2015: la Società prosegue nella gestione delle attività extra scolastiche presso le palestre comunali, nonché nella gestione dell'utilizzo da parte di terzi della sala polivalente O. Fallaci presso il centro culturale comunale Bressanin –

Sicher (come da deliberazione di GC n. 7 del 29.03.2014 e, da ultimo come da deliberazione di GC n. 122 del 26.10.2016). La realizzazione del Il servizio di gestione e custodia delle palestre comunali (per le attività extra scolastiche) è stato affidato, da ultimo con determinazione dell'Amm.re Unico n. 9 del 01.09.2016, per il periodo 01.09.2016 - 31.08.2017, all' A.S.D. Musile Piave Volley;

- Gestione del ponte di barche di Caposile, come da indirizzi assunti dal Comune, da ultimo, con deliberazione di CC n. 7 del 12.02.2011 e di GC n. 23 del 23.02.2015. In particolare, con deliberazione di GC n. 23 del 23.02.2015, l'affidamento alla Soc. Musile SP srl veniva confermato per ulteriori tre anni (annate 2015, 2016, 2017), precisando, tra l'altro, che la Società medesima avrebbe potuto provvedere alla gestione e riscossione dei pedaggi ad una ditta esterna, da individuare tra i soggetti titolati a stipulare le convenzioni di inserimento lavorativo di persone svantaggiate di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) della L. 381/1991 (le cd. Cooperative sociali di tipo B), iscritte all'apposito albo regionale. Le entrate della concessione, come negli anni precedenti, vengono in gran parte (per il 66,67%) trasferite al Comune; la quota residua dei pedaggi che resta nelle disponibilità della Società viene da questa utilizzata per interventi manutentivi sul ponte di barche medesimo, per interventi sugli immobili comunali in gestione o per altri interventi nell'interesse della collettività locale, secondo le indicazioni fornite dal Comune. Le procedure di affidamento per la stagione 2017 sono attualmente in corso
- La Giunta Comunale, con deliberazione n. 29 del 19.03.2012, ha deciso di incaricare la Società di acquistare, installare e gestire una "Casa dell'acqua", che, in base alle determinazioni dell'Amministratore Unico nn. 11/2012 e 37/2012 è stata realizzata presso il Municipio ed inaugurata il primo dicembre 2012. L'introito lordo annuo per l'erogazione dell'acqua si attesta intorno ai cinquemila euro;

Con propria determinazione n. 18/2015, l'Amministratore Unico stabiliva di accettare di assumere in via sperimentale, a decorrere dal 01.01.2016 e per un anno, la gestione degli alloggi ERP di proprietà del Comune di Musile di Piave, alle condizioni e modalità indicate nello schema di convenzione, allegato A, alla citata deliberazione di GC n.174 del 16.12.2015, di avvalersi dei servizi di terzi soggetti per la gestione degli alloggi ERP comunali, utilizzando allo scopo le procedure di gara e di individuazione del soggetto affidatario dei servizi in parola, già effettuate dall'Ufficio Casa Comunale, di affidare quindi i servizi di supporto gestionale in parola allo Studio D'Elia s.n.c. di D'Elia Vincenzo & c, il quale risultava aver presentato l'offerta più conveniente in base alle procedure di gara già effettuate dal comune di Musile di Piave.

Vista la successiva deliberazione di GC del 23.12.2016, con la quale si decideva di affidare alla Società Musile Servizi e Patrimonio la gestione degli alloggi ERP di proprietà comunale anche per l'E.F. 2017, alle medesime condizioni e modalità di cui alla precedente deliberazione n. 174/2015, con determinazione n. 18 del 28.12.2016, l'Amministratore Unico ha affidato allo Studio D'Elia s.n.c. di D'Elia Vincenzo & c., p. IVA 03106520277, per l'EF 2017, i servizi relativi alla gestione degli alloggi E.R.P. di proprietà comunale, alle medesime condizioni già previste nel contratto di affidamento dei predetti servizi per l'E.F. 2016;

Su indicazione del Comune di Musile di Piave e come da deliberazioni delle assemblee dei Soci del 29.04.2015 e del 26.05.2016, la Società, a mezzo procedure di evidenza pubblica ha provveduto all'acquisto di un immobile (in Via Dell'Artigianato) ad uso magazzino e uffici, utilizzabile come magazzino comunale e sede della Protezione Civile, come confermato con nota del Comune prot. 7376 del 29.04.2016 (prot. soc. n. 9/2016);

L'utile dell'esercizio 2011 è stato di euro 1.640,00 (al netto delle imposte), destinato a riserva, che l'utile 2012 è stato di euro 1.405,63, parimenti destinato a riserve, l'utile netto 2013 è risultato pari ad euro 5.516,97, quello del 2014 ammonta ad euro 1.703,00 e quello del 2015 ad euro 1.797,00 (sempre al netto delle imposte). Tutti gli utili sono stati destinati a riserva. Si ricorda che il compenso forfetario annuo per le prestazioni della Società in favore del Comune è stato ridotto, a partire dal 2014 ad euro 17.000, IVA compresa.

Pertanto, in base alle decisioni già assunte dal Comune, nel 2017 la Società svolgerà le seguenti attività:

- Gestione delle attività extra scolastiche nelle palestre comunali. La quota di rimborso forfetario dei costi promiscui al Comune da parte della Società, per il 2017 è quantificata in circa 2.200 euro, sulla scorta dei criteri già in precedenza determinati e dell'andamento 2016.
- Gestione della sala polivalente O. Fallaci;
- Gestione dell'assegnazione dei loculi del cimitero di Croce;
- Gestione della "Casa dell'acqua";
- Gestione della riscossione dei pedaggi sul ponte di Barche di Caposile. In proposito si ricorda che, con delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 26.11.2014, si è provveduto ad aggiornare l'importo del pedaggio per il transito sul ponte di barche in località Caposile, aumentandolo a € 1,00 (IVA compresa e salvo successivi adeguamenti ISTAT), confermando, per il resto quanto già previsto con le precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale n. 7/2011 e n. 12/2009. Per quanto riguarda la quota dell'introito della Società (quantificato complessivamente, in via prudenziale, in euro 65.000 annui, oltre ad IVA) da trasferire al Comune, quale proprietario del manufatto dato in concessione, nel ricordare che negli anni precedenti detta quota è stata convenuta nella misura del 66,67% degli introiti della Società;
- Gestione degli alloggi ERP comunali (gestione amministrativa e piccole manutenzioni, entro i limiti delle entrate dei canoni versati dagli inquilini);
- Locazione al Comune dell'immobile da adibire a magazzino comunale e sede della protezione civile

Va ancora ricordato che, con la D.G.C. n. 26/2014, il Comune di Musile di Piave ha affidato alla Società Musile Servizi e Patrimonio srl il compito di ausilio per l'effettuazione di tutte le comunicazioni informatiche, secondo quanto previsto dall'attuale normativa in materia di Codice dei Contratti (D.Lgs 50/2016) e dei provvedimenti previsti dall'Autorità di vigilanza (AVCP, ora ANAC) in materia dei lavori, servizi e forniture pubbliche del Comune, ferma restando le titolarità dei singoli responsabili in merito all'Anagrafe Unica delle Stazioni appaltanti presso l'Autorità di Vigilanza;

D'altra parte, va evidenziato che sul futuro della Società è chiamato ad esprimersi il consiglio Comunale con apposita delibera di revisione straordinaria delle partecipazioni, ai sensi dell'art. 24 del DPR 175/2016 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica). Il termine per la revisione straordinaria, inizialmente fissato al 23 marzo 2017, sembra verrà prorogato al 30.06.2017, come da comunicato stampa del Consiglio dei ministri n. 13 del 17.02.2017.

Il Segretario Comunale
Dr. Alessandro Rupil