

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.r.l. - Società Unipersonale
MUSILE DI PIAVE - VE - Piazza XVIII Giugno n. 1
Codice Fiscale e Registro Imprese VE n° 03696050271

LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI
DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

DETERMINA N 4/ 2017

OGGETTO: GESTIONE ALLOGGI E.R.P. COMUNALI - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER IL 2017

L'AMMINISTRATORE UNICO

Ricordato che, con propria determinazione n. 18/2015, l'Amministratore Unico stabiliva quanto segue:

- di accettare di assumere in via sperimentale, a decorrere dal 01.01.2016 e per un anno, la gestione degli alloggi ERP di proprietà del Comune di Musile di Piave, alle condizioni e modalità indicate nello schema di convenzione, allegato A alla citata deliberazione di GC n.174 del 16.12.2015;
- di avvalersi dei servizi di terzi soggetti per la gestione degli alloggi ERP comunali, utilizzando allo scopo le procedure di gara e di individuazione del soggetto affidatario dei servizi in parola, già effettuate dall'Ufficio Casa Comunale;
- di affidare quindi i servizi di supporto gestionale in parola allo Studio D'Elia s.n.c. di D'Elia Vincenzo & c, il quale risultava aver presentato l'offerta più conveniente in base alle procedure di gara già effettuate dal comune di Musile di Piave;
- stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 302, comma 2, del DPR 207/2010, di disporre l'esecuzione anticipata delle prestazioni descritte in contratto, a decorrere dal 01.01.2016, nelle more della formale stipula del contratto medesimo;

Richiamato il contratto Rep. soc. n. 192/2016, con il quale la Soc. Musile Servizi e Patrimonio affidava la gestione degli alloggi ERP di Proprietà Comunale allo Studio d'Elia s.n.c., per l'anno 2016;

Ricordato che, con propria determinazione n. 18/2016, in accoglimento ed esecuzione di quanto previsto nella deliberazione di GC del 23.12.2016 (con la quale si affidava alla Società Musile Servizi e Patrimonio la gestione degli alloggi ERP di proprietà comunale anche per l'E.F. 2017, alle medesime condizioni e modalità di cui alla precedente deliberazione n. 174/2015) si affidava allo Studio D'Elia s.n.c. di D'Elia Vincenzo & c., p. IVA 03106520277, per l'EF 2017, i servizi relativi alla gestione degli alloggi E.R.P. di proprietà comunale (CIG Z211CB315F), alle medesime condizioni già previste nel contratto di affidamento dei predetti servizi per l'E.F. 2016,(scrittura privata Rep. Soc. n. 192 del 07.03.2016, sopra richiamata);

Ricordato che, ai sensi del citato contratto n. 192/2016 (art. 2, commi 14 e 15, artt. 6 e 7), l'incaricato (Studio d'Elia s.n.c.), previa intesa con la Società, può realizzare (direttamente o tramite terzi) lavori di manutenzione/riparazione di cui necessitino gli alloggi;

Vista la nota indirizzata dallo Studio D'Elia al Comune di Musile di Piave (prot. com.le n. 21167 del 19.12.2016), con la quale si suggeriva l'opportunità di effettuare interventi di sistemazione interna di alcuni alloggi comunali ERP e acquisito il parere favorevole espresso, in merito, dalla Giunta Comunale in data 23.01.2017

DETERMINA

- 1) di incaricare lo Studio D'Elia s.n.c. di D'Elia Vincenzo & c., p. IVA 03106520277, di effettuare gli interventi di sistemazione interna dei seguenti alloggi: Via Trieste nn 3, 4, 6, Via Don N. Simionato n.1/2 e Via D. Alighieri n. 23, come descritti nella nota di cui sopra (prot. com.le n. 21167/2016) e nei preventivi allegati, per un costo complessivo stimato in euro 28.090,00, oltre ad IVA, precisando che lo Studio vi provvederà ai sensi del contratto Rep. 192/2016 citato in premessa;
- 2) di dare atto che il costo complessivo degli interventi di cui sopra sarà interamente finanziato con le disponibilità derivanti dalla riscossione dei canoni di concessione alloggi (al netto dei costi di gestione e degli altri costi di cui al citato contr. 192/2016), relative alle gestioni 2016 e 2017.

Musile di Piave 31.01.2017

L'Amministratore Unico
Dr. Alessandro Pupit

