

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.r.l. - Società Unipersonale
 MUSILE DI PIAVE - VE – Piazza XVIII Giugno n. 1
 Codice Fiscale e Registro Imprese VE n° 03696050271

LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI
 DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

DETERMIN N. 13/2013

Oggetto: LAVORI DI RISOLUZIONE DELL' INTERSEZIONE TRA VIA ARGINE S. MARCO E VIA VERDI - CESSIONE VOLONTARIA DELLE AREE AI SENSI DPR n.327/2001. AFFIDAMENTO INCARICO PER FRAZIONAMENTO E PER ISTRUZIONE ATTO.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che

Il Comune di Musile di Piave, nell'ambito delle opere di sistemazione viabilistica, finalizzate a migliorare la mobilità e la sicurezza del traffico urbano, ha ritenuto di particolare importanza l'intervento di risoluzione e adeguamento dell'intersezione tra Via Argine S. Marco e Via Verdi;

Con DCC n. 7 del 27.02.2010 si è provveduto ad affidare alla Società Patrimoniale Musile Servizi e Patrimonio srl, in estensione a quanto già trasferito con precedenti provvedimenti, in qualità di stazione appaltante, l'opera in oggetto;

Con la determinazione n. 5/2012 dell'Amministratore Unico del 28.2.2012 veniva approvato dalla Società il progetto esecutivo e indetta la gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata senza la pubblicazione del bando, ai sensi dell'art.122 comma 7 bis del D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

Con la determinazione n.16/2012, a seguito della procedura negoziata di cui sopra, si è provveduto ad aggiudicare i lavori alla ditta Costruzioni Stradali Davanzo per la cifra complessiva di € 238.955,24.=, inclusi gli oneri inerenti alla sicurezza e i lavori in economia, più I.V.A. al 10% ;

Con la determinazione n.5/2013, si è provveduto ad approvare la prima perizia di variante, trasmessa dal D.L. , ing. Alessandro De Marco, in data 04.03.2013 e assunta agli atti con prot. n. 16 , che ha modificato il quadro economico dell'opera come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A) IMPORTI soggetti a ribasso d'asta		
Totale Lavori a base d'asta	€ 263.101,38	€ 263.101,38
B) IMPORTI non soggetti a ribasso d'asta		
Lavori in economia	€ 8.149,00	
Oneri per la Sicurezza	€ 11.256,26	
	€ 19.405,26	<u>€ 19.405,26</u>
Totale Lavori in appalto		€ 282.506,64
C)		
- Allacciamenti a pubblici servizi (IVA compresa)	€ 1.000,00	
- Imprevisti e spese generali (I.V.A. compresa)	€ 36.644,70	
- I.V.A. su lavori	€ 28.250,66	
- Acquisizione aree o immobili	€ 3.904,00	
- Spese tecniche esterne per progettazione, direzione lavori, sicurezza, contabilità, collaudo	€ 35.000,00	
- Spese tecniche ex art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 3.650,00	
- IVA e INARCASSA su Spese tecniche	<u>€ 9.044,00</u>	
Totale Somme a Disposizione	€ 117.493,36	<u>€ 117.493,36</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DELL' OPERA		<u>€ 400.000,00</u>

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.r.l. - Società Unipersonale
MUSILE DI PIAVE - VE – Piazza XVIII Giugno n. 1
Codice Fiscale e Registro Imprese VE n° 03696050271

LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI
DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

Dato atto che, per poter procedere ai lavori, si è dovuti ricorrere ad una espropriazione adempiendo alle formalità previste dall'art. 16 del DPR n. 327/2001, che comprende il deposito presso l'Ufficio per le espropriazioni del progetto dell'opera, unitamente ai documenti rilevanti e ad una relazione sommaria la quale indica la natura e lo scopo delle opere da eseguire, oltre all'avviso ai proprietari dell'area dell'avvio del procedimento di esproprio.

Precisato che la ditta interessata è stata notiziata debitamente dell'avvio del procedimento di esproprio relativo ai sensi degli art. 11 e 16 del DPR n.327/2001 e s.m.i.;

Dato atto che, con DGC n. 50 del 03.05.12, e' stato approvato lo schema di accordo per la cessione volontaria dell' area interessata in luogo dell'esproprio, ai sensi dell'art. 20, comma 9, del DPR 327/2001 s.m.i. relativo ai lavori di " Risoluzione e adeguamento dell' intersezione tra Via Argine S. Marco e Via Verdi", e si dava mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di sottoscrivere con la ditta proprietaria l'accordo per la cessione volontaria dell'area interessata in luogo dell'esproprio;

Dato atto, altresì, che con la medesima delibera si invitava la Società Musile Servizi e Patrimonio srl, che opera quale stazione appaltante per conto del Comune e in nome proprio, a provvedere all'effettuazione dei pagamenti alla ditta esproprianda mediante l'utilizzo delle somme a disposizione per espropri previste nel Quadro Economico dell'opera, fermo restando che l'acquisizione delle aree oggetto di esproprio avverrà a favore del Comune;

Visto l'accordo di cessione volontaria in luogo dell'espropriazione, sottoscritto in data 26.04.2012 , rep. n.785, tra il Dirigente dell'Area Tecnica, dott. Francesco Bergamo e la ditta CCC Immobiliare spa, con il quale quest'ultima accettava per la cessione dell'area in oggetto l'indennità omnicomprensiva di € 5.196,00 (IVA compresa),

Dato atto che per procedere alla liquidazione dell'indennità di cui sopra è necessario provvedere al frazionamento del mappale interessato dalla procedura in parola, è stata chiesta disponibilità in proposito all'arch. Valentina Cendron, che ha già espletato per il comune di Musile di Piave pratiche analoghe, che con nota n.56 del 16.05.13 ha preventivato una spesa di € 1.150,00 più IVA e contributi previdenziali, per un totale complessivo di € 1.447,16;

Sentita, inoltre, la ditta Sistemi e Soluzioni di Antenucci Alessandro, con sede in San Donà di Piave, in via Stefani, 1/4, ditta di fiducia che abitualmente assiste il Comune per l'espletamento presso i vari uffici delle pratiche di compravendita (cessioni di immobili), la quale si è resa immediatamente disponibile, ed ha fatto pervenire un apposito preventivo di spesa in data 14.05.13 , di € 500,00 a cui si devono sommare le spese di registrazione, trascrizione e voltura più IVA e anticipazioni, pari a € 631,00 , per una spesa complessiva di € 1.131,00 (iva 21% inclusa ,e di cui euro 500 di compenso lordo);

Ritenuto, dunque, di dover procedere all'affidamento degli incarichi di cui sopra;

DETERMINA

1. Di prendere atto e di approvare, per quanto di competenza, l'accordo di cessione bonaria per la cessione di parte del mappale n.42 del Foglio n.9, sottoscritto in data 26.04.2012 , rep. comunale n.785, tra il Dirigente dell'Area Tecnica, dott. Francesco Bergamo e la ditta CCC Immobiliare spa, fermo restando che l'acquisizione dell'area oggetto di esproprio avverrà a favore del Comune;
2. Di affidare per le motivazioni di cui in premessa all'arch. Valentina Cendron, l'incarico per il frazionamento dell'area interessata dalla procedura di cessione bonaria (foglio 9 mappale 42) , relativamente all'intervento di risoluzione e adeguamento dell' intersezione tra Via Argine S. Marco e Via Verdi a fronte dell'importo di € 1.150,00 più IVA e contributi previdenziali, per un totale complessivo di € 1.447,16 (CIG ZED0A0F459);
3. Di affidare per le motivazioni di cui in premessa alla ditta Sistemi e Soluzioni di Antenucci Alessandro, con sede in San Donà di Piave, in via Stefani, 1/4, la pratica di istruzione dell'atto per la cessione dell'area sopraccitata ed identificata al foglio 9 mappale 42, nonché tutti gli adempimenti ad esso connessi per una spesa complessiva di € 1.131,00 (iva 21% inclusa), CIG Z130A0F46B;
4. Di dare atto che le spese di cui sopra troveranno imputazione nel quadro economico dell'opera, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla voce "Acquisizione aree e immobili", opportunamente adeguata nell'importo alle spese in oggetto, prelevando le somme necessarie dalla voce "Imprevisti", come di seguito indicato:

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.r.l. - Società Unipersonale
MUSILE DI PIAVE - VE – Piazza XVIII Giugno n. 1
Codice Fiscale e Registro Imprese VE n° 03696050271

LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI
DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A) IMPORTI soggetti a ribasso d'asta		
Totale Lavori a base d'asta	€ 263.101,38	€ 263.101,38
B) IMPORTI non soggetti a ribasso d'asta		
Lavori in economia	€ 8.149,00	
Oneri per la Sicurezza	€ 11.256,26	
	€ 19.405,26	€ 19.405,26
Totale Lavori in appalto		€ 282.506,64
C)		
- Allacciamenti a pubblici servizi (IVA compresa)	€ 1.000,00	
- Imprevisti e spese generali (I.V.A. compresa)	€ 32.774,32	
- I.V.A. su lavori	€ 28.250,66	
- Acquisizione aree o immobili (compreso frazionamento e istruzione atto)	€ 7.774,38	
- Spese tecniche esterne per progettazione, direzione lavori, sicurezza, contabilità, collaudo	€ 35.000,00	
- Spese tecniche ex art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.	€ 3.650,00	
- IVA e INARCASSA su Spese tecniche	€ 9.044,00	
Totale Somme a Disposizione	€ 117.493,36	€ <u>117.493,36</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DELL' OPERA		€ <u>400.000,00</u>

Musile di Piave, 24.05.2013


 L'Amministratore Unico
 Dr. Alessandro Rupil