

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO SRL

PIAZZA 18 GIUGNO,1 - 30024 MUSILE DI PIAVE (VE)

Codice fiscale 03696050271 – Partita iva 03696050271

Codice CCIAA VE

Numero R.E.A 000000330309

Capitale Sociale 20000,00 i.v.

Forma giuridica Societa' a responsabilita' limitata

Settore attività prevalente (ATECO) 412000

Appartenenza a gruppo No

Società con socio unico Si

Società in liquidazione No

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento Si

Denominazione società o ente che esercita attività di direzione e coordinamento COMUNE DI
MUSILE DI PIAVE**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2019**

Gli importi sono espressi in unità di euro

Stato patrimoniale	31/12/2019	31/12/2018
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	8.536	12.921
II - Immobilizzazioni materiali	405.475	420.658
Valore di fine esercizio, valore di bilancio, immobilizzazioni finanziarie	-	-
Valore di fine esercizio, valore di bilancio, totale immobilizzazioni	414.011	433.579
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	12.411	15.372
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita, valore di fine esercizio	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	142.610	152.350
esigibili oltre l'esercizio successivo	22	22
Totale attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	-
Totale crediti	142.632	152.372
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide	35.751	84.642
Totale attivo circolante (C)	190.794	252.386
D) Ratei e risconti	0	4.925
Totale attivo	604.805	690.890
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	20.000	20.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	4.000	4.000
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve	41.640	40.454
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-

IX - Utile (perdita) dell'esercizio	19.006	1.187
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale patrimonio netto di gruppo	84.646	65.641
B) Fondi per rischi e oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	256.434	336.934
esigibili oltre l'esercizio successivo	252.347	266.458
Totale debiti	508.781	603.392
E) Ratei e risconti	11.378	21.857
Totale passivo	604.805	690.890

Conto economico	31/12/2019	31/12/2018
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	164.706	155.795
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-2.881	-509
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-2.881	-509
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	32.863	27.556
Totale altri ricavi e proventi	32.863	27.556
Totale valore della produzione	194.688	182.842
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	42	1.425
7) per servizi	134.185	142.819
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
C), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni		
A), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	19.818	21.340
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.385	4.306
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	15.433	17.034
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	19.818	21.340
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	80	70

12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	8.478	7.937
Totale costi della produzione	162.603	173.591
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	32.085	9.251
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
B), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	1.930	2.052
Totale proventi diversi dai precedenti	1.930	2.052
Totale altri proventi finanziari	1.930	2.052
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	8.542	8.958
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.542	8.958
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-6.612	-6.906
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale rivalutazioni	-	-

19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-	-
(18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	25.473	2.345
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	4.211	198
imposte relative a esercizi precedenti	-	-
imposte differite e anticipate	2.256	960
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	6.467	1.158
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	19.006	1.187

I valori si intendono espressi in euro

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2019

Nota Integrativa parte iniziale

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2019

REDATA IN FORMA ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART. 2435 BIS C.C.

Spett.le Socio unico,

presentiamo alla Sua approvazione il bilancio dell'esercizio 2019 le cui risultanze risultano così formate:

STATO PATRIMONIALE

<i>Attivo</i>	<i>importi in unità di euro</i>
IMMOBILIZZAZIONI	414.011
ATTIVO CIRCOLANTE	190.794
RATEI E RISCONTI	0
TOTALE ATTIVO	604.805
<i>Passivo</i>	<i>importi in unità di euro</i>
PATRIMONIO NETTO	84.646
FONDI PER RISCHI ED ONERI	0
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0
DEBITI	508.781
RATEI E RISCONTI	11.378
TOTALE PASSIVO	604.805

CONTO ECONOMICO

	<i>importi in unità di euro</i>
VALORE DELLA PRODUZIONE	194.688
COSTI DELLA PRODUZIONE	- 162.603
PROVENTI E ONERI FINANZIARI NETTI	- 6.612
IMPOSTE D'ESERCIZIO	- 6.467
UTILE D'ESERCIZIO	19.006

Come avvenuto nel corso degli esercizi precedenti, nel 2019 la società ha proseguito la propria attività con la gestione delle palestre del comune di Musile di Piave, la gestione del ponte di barche di Caposile, oltre alle gestioni della "sala polivalente" del Comune di Musile di Piave e del servizio inerente la "Casa dell'Acqua".

È inoltre proseguita l'attività di concessione in uso dei loculi cimiteriali realizzati nel cimitero di Croce di Musile di Piave. Per quel che attiene le ulteriori attività svolte nell'esercizio in esame, la Società ha provveduto, sulla base di specifica convenzione, alla gestione degli alloggi Erp di proprietà del Socio unico.

Il bilancio rileva un utile di esercizio di euro 19.006, originato dal risultato operativo lordo positivo per euro 32.085, ridotto da oneri finanziari netti di euro 6.612, da imposte anticipate per euro 2.256, dall'imposta Ires di euro 4.149 e dall'imposta Irap di euro 62.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa è stato redatto nella forma abbreviata di cui all'art. 2435-*bis* del codice civile.

Si omette la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 del codice civile in quanto le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, 1° comma, del codice civile sono riportate nella presente Nota Integrativa come segue:

- la società a fine esercizio non possiede azioni o quote di società controllanti e non ha effettuato compravendita di azioni o quote di società controllanti in corso d'anno.

Si precisa inoltre che il bilancio è stato predisposto in base alla normativa vigente, con applicazione dei criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del codice civile.

Vengono, infine, fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie da specifiche disposizioni di legge.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI

DEL BILANCIO E NELLE RETTIFICHE DI VALORE

I criteri di valutazione adottati sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'impresa e degli altri principi stabiliti dall'art.2423-bis Codice civile.

Con riferimento alle modifiche normative introdotte dal D.Lgs. n. 139/2015, si dà atto che nel bilancio non ricorrono costi di pubblicità, di ricerca e sviluppo da ammortizzare e che non sussistono contratti derivati. Inoltre, trattandosi di bilancio in forma abbreviata, non si è proceduto all'applicazione del criterio del costo ammortizzato per i crediti; per quanto riguarda i debiti, tale criterio è stato applicato, come nel prosieguo meglio precisato, al debito inerente un mutuo fondiario contratto a dicembre 2016.

Si precisa, inoltre, che l'amministratore unico si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 12, comma 4 dello statuto sociale di formare il bilancio dell'esercizio 2019 nel maggior termine normativamente previsto e ciò sulla base delle motivazioni assunte con propria determinazione, tenuto conto, tra l'altro, della normativa di cui all'art. 106 del D.L.

18/2020.

Nota Integrativa Attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Risultano iscritti i seguenti valori:

- oneri pluriennali su mutuo per euro 90, al netto della relativa quota di ammortamento, determinata in ragione della durata del relativo finanziamento; tale voce comprende le spese di istruttoria del mutuo contratto con MPS;
- manutenzioni straordinarie per euro 8.446, al netto della relativa quota di ammortamento calcolata per 1/4 del costo originario.

Si è concluso nell'esercizio il processo di ammortamento dei software, la cui quota di ammortamento è calcolata per 1/3 del costo originario.

Per quanto concerne i costi sostenuti per la realizzazione di un impianto fotovoltaico integrato, gli stessi, dedotta la quota di ammortamento dell'esercizio, risultano integralmente già svalutati nell'esercizio 2016 e ciò atteso il venir meno delle prospettive in merito alla realizzazione del relativo investimento.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo e risultano così costituite:

attrezzature: relative ai costi di acquisto, installazione e manutenzione straordinaria della "Casa dell'Acqua" di euro 32.478; tale voce risulta rettificata da una quota di ammortamento pari al 15%;

attrezzature: relative ai costi di acquisto di attrezzature inerenti il ponte di barche di Caposile, di euro 1.060; tale voce risulta rettificata da una quota di ammortamento pari al 15%;

attrezzature: relative ai costi di acquisto di due defibrillatori semiautomatici con teca, di euro 2.246; tale voce risulta rettificata da una quota di ammortamento pari al 15%

attrezzature: relativa ai costi di acquisto di cellulare smartphone finalizzato all'invio telematico dei corrispettivi derivanti dalla gestione della "Casa dell'Acqua" di euro 99; tale voce risulta rettificata da una quota di ammortamento pari al 15%;

impianti generici: relativi ai costi di acquisto e installazione di una tribuna fissa presso

la palestra della scuola E. Toti di euro 14.650; tale voce risulta rettificata da una quota di ammortamento pari al 10%;

terreni e fabbricati: l'importo iscritto di euro 419.027 è relativo al costo di acquisto intervenuto in data 30.12.2016 dell'unità immobiliare sita in Musile di Piave (VE), via Dell'Artigianato n. 43; tale voce risulta rettificata da una quota di ammortamento pari al 3%. Per tale cespite la Società, ai fini della determinazione delle quote di ammortamento fiscalmente deducibili, ha provveduto allo scorporo del valore dell'area, quantificando quest'ultimo in euro 80.000.

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni		Totale immobilizzazioni
	immateriali	materiali	
Valore di inizio esercizio			
Costo	31.572	469.560	501.132
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.651	48.902	67.553
Valore di bilancio	12.921	420.658	433.579
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	4.385	15.433	19.818
Altre variazioni	-	250	250
Totale variazioni	(4.385)	(15.183)	(19.568)
Valore di fine esercizio			
Costo	31.572	469.560	501.132
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	23.036	64.085	87.121
Valore di bilancio	8.536	405.475	414.011

Operazioni di locazione finanziaria

Non ricorrono contratti di tale natura.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze risultano iscritte al costo.

La voce risulta costituita dalle rimanenze dei loculi cimiteriali realizzati dalla società presso il cimitero di Croce di Musile di Piave, iscritte al costo.

Attivo circolante: Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale, coincidente con il loro presumibile valore di realizzo.

Tra i crediti esigibili entro l'esercizio sono ricomprese le seguenti voci:

crediti per fatture da emettere di euro 50.868, relativo al credito relativo al contratto di servizio "ponte barche" per l'importo di euro 45.386, nonché al credito verso associazioni per l'utilizzo palestra o sala polivalente per l'importo di euro 5.482 ;

crediti verso clienti di euro 263 verso altri clienti;

crediti per anticipi di euro 5.349, relativi a pagamenti effettuati a favore di fornitori per i quali alla data di bilancio non risulta ancora registrata la relativa fattura;

credito verso l'Erario per IVA, euro 35.606;

crediti verso associazioni sportive, euro 10.725;

crediti diversi, euro 1.255;

crediti verso fornitori, euro 77;

crediti verso conduttori alloggi Erp, euro 11.761;

crediti per gestione alloggi Erp, euro 26.293;

crediti per imposte IRAP, euro 413.

Tra i crediti esigibili oltre l'esercizio sono ricomprese le seguenti voci:

crediti per deposito cauzionale Enel di euro 22.

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquideAttivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, valutate al loro valore nominale, risultano costituite da quanto segue:

- euro 34.036 dal saldo dei conti correnti bancari intestati alla società;
- euro 273, da disponibilità di cassa
- euro 1.442, da disponibilità di cassa "Casa dell'Acqua".

Ratei e risconti attivi

Non risultano imputati risconti attivi per costi sostenuti nell'anno 2019, ma di competenza dell'esercizio 2020.

Oneri finanziari capitalizzati

Nessun onere finanziario è stato imputato nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio nettoVariazioni nelle voci di patrimonio nettoVariazioni voci di patrimonio netto

	Capitale	Riserva legale	Varie altre riserve	Totale altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	20.000	4.000	40.454	40.454	1.187	65.641
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente						
Altre variazioni						
Incrementi	-	-	1.186	1.186	-	1.186
Decrementi	-	-	-	-	1.187	1.187
Valore di fine esercizio	20.000	4.000	41.640	41.640	19.006	84.646

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427 n. 7 bis) del C.C. si procede ad un'indicazione analitica delle singole voci del Patrimonio Netto distinguendole in relazione alla disponibilità, alla loro origine ed infine alla loro avvenuta utilizzazione in precedenti esercizi:

Origine possibilità di utilizzo e distribuibilità voci di patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	20.000	CAPITALE SOCIALE	
Riserva legale	4.000	RISERVA DI UTILI	A, B
Altre riserve			

Varie altre riserve	41.640	RISERVA STRAORDINARIA	A, B, C
Totale altre riserve	41.640		
Totale	65.640		

LEGENDA / NOTE:

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

Nulla da segnalare.

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nulla da segnalare.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Tra i debiti esigibili entro l'esercizio successivo, di euro 256.434, sono ricomprese le seguenti voci:

finanziamento socio infruttifero, per euro 19.330, relativo agli interventi di ricostruzione di loculi presso il cimitero di Croce di Musile di Piave;

debiti verso il Comune di Musile di Piave, per euro 212.389, costituito da:

- euro 46.710 rimborso spese quota ponte barche 2016;
- euro 3.249 per rimborso spese quota sala polivalente 2016;
- euro 2.613 per rimborso spese quota palestra 2016;
- euro 49.484 rimborso spese quota ponte barche 2017;
- euro 3.517 per rimborso spese quota palestra 2017;
- euro 1.520 rimborso spese quota sala polivalente 2017;
- euro 43.769 rimborso spese quota ponte barche 2018;
- euro 3.108 per rimborso spese quota palestra 2018;
- euro 1.143 rimborso spese quota sala polivalente 2018;
- euro 44.758 rimborso spese quota ponte barche 2019;
- euro 10.290 per rimborso spese quota palestra 2019;
- euro 590 per rimborso spese quota sala polivalente 2019;

- euro 1.455 per rimborso spese “avvalimento” 2019;
- euro 183 per rimborso spese quota assicurazione immobile 2019.

debiti verso fornitori, per euro 2.266;

fornitori c/fatture da ricevere, per euro 6.743;

fornitori c/spese anticipate, per euro 196;

debiti diversi, per euro 185;

debiti tributari, per euro 887,00;

debiti per spese bancarie da liquidare, per euro 113;

debiti per mutuo nr. 741588929.67 contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena, per euro 4.256;

debiti per mutuo fondiario nr. 37640 contratto in data 30.12.2016 con la BCC Monastier e del Sile, per euro 10.069.

I debiti esigibili oltre l'esercizio successivo, pari ad euro 252.347, sono costituiti per euro 54.943 dalle rate del **mutuo nr. 741588929.67** contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena (avente scadenza 31.12.2030), per euro 197.154 dalla rate del **mutuo fondiario nr. 37640** contratto con la BCC Monastier e del Sile (avente scadenza 29.12.2036) e per euro 250 da depositi cauzionali riferiti agli alloggi Erp.

Nel merito del criterio adottato per la contabilizzazione del debito relativo al mutuo fondiario **nr. 37640**, contratto in data 30.12.2016 con la BCC Monastier e del Sile ed asservito all'acquisizione in proprietà del compendio immobiliare sito in Musile di Piave (VE), via Dell'Artigianato n. 43 (con garanzia ipotecaria iscritta su tale bene immobile), si precisa che per tale operazione di finanziamento la Società ha sostenuto costi accessori per euro 4.691 (di cui euro 1.691 per spese notarili ed euro 3.000 per oneri bancari ed imposta sostitutiva sul finanziamento); tali costi nel bilancio al 31.12.2016 sono stati portati a decremento del debito nominale del mutuo contratto con imputazione, a decorrere dall'esercizio 2016 e sulla base del piano di ammortamento del medesimo mutuo, ad incremento del debito per il mutuo concesso.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e assistiti da garanzie reali

Al passivo dello stato patrimoniale i debiti di durata residua superiore ai cinque anni si riferiscono a quanto segue:

- finanziamento contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena, stipulato per l'importo originario di euro 90.000 e avente scadenza 31.12.2030;
- mutuo fondiario contratto con BCC Monastier e del Sile, stipulato per l'importo originario di euro 240.000 e avente scadenza 29.12.2036; per tale mutuo risulta iscritta ipoteca sul

compendio immobiliare di proprietà della Società, sito in Musile di Piave (VE), via dell'Artigianato n. 43.

Ratei e risconti passivi

Risultano iscritti risconti passivi per euro 11.378 relativi agli oneri finanziari del mutuo nr. 741588929.67, di competenza degli esercizi futuri, che la società ha già provveduto a fatturare al Comune di Musile di Piave.

Nota Integrativa Conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile.

Valore della produzione

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

La voce Ricavi delle vendite e delle prestazioni risulta così costituita:

importi in unità di euro

	2019	2018
Ricavi per servizi al Comune di Musile P.	12.294	23.835
Concessioni uso loculi	5.529	578
Canoni concessori (ponte Caposile)	67.137	65.650
Quote uso palestre	12.912	8.396
Corrispettivi "Casa dell'Acqua"	2.692	3.736
Corrispettivi sala polivalente	492	1.143
Chiavette c/vendite	135	238

Ricavi alloggi Erp	63.515	52.219
totali	164.706	155.795

Inoltre, risulta iscritto l'importo di euro 32.863 alla voce "Altri ricavi e proventi" di cui euro 17.099 relativi al canone di affitto 2019 dell'immobile in Via dell'Artigianato al Comune.

Costi della produzione

Composizione delle voci costi per servizi, oneri diversi di gestione

Costi per servizi

La voce costi per servizi risulta così costituita:

importi in unità di euro	2019	2018
manutenzioni e riparazioni beni propri	100	108
manutenzioni (lavori) beni terzi	1.640	11.600
energia elettrica	613	550
acqua	367	339
consulenze professionali	4.160	4.160
compenso revisore unico	1.217	1.217
spese legali	3.239	0
assistenza Rup	13.420	14.762
costi gestione palestra	5.998	4.975
rimborsi spese palestra	4.293	4.142
rimborsi spese sala polivalente	590	1.143
canone concessorio ponte Caposile	44.758	43.769
spese postali	72	98
oneri bancari e commissioni	317	406
premi assicurativi	3.674	3.270

canone di manutenzione (software)	350	350
compenso lavoro occasionale	1.455	926
altri costi per servizi	2.086	2.527
costi alloggi Erp	45.836	48.477
totali	134.185	142.819

Oneri diversi di gestione

La voce Oneri diversi di gestione risulta così costituita:

	importi in unità di euro	2019	2018
Diritti CIAA		611	469
imposte e tasse deducibili		2.840	950
penalità e multe		111	328
IMU		1.918	2.915
sopravvenienze		2.998	3.275
totali		8.478	7.937

Nota Integrativa Altre Informazioni

Compensi al consiglio di amministrazione, al revisore unico, numero dipendenti

In merito a tali informazioni si precisa che:

- la società non ha dipendenti;
- non risultano compensi attribuiti all'amministratore unico;
- risulta iscritto al conto economico il compenso al revisore unico per l'importo complessivo di euro 1.217.

Categorie di azioni emesse dalla società

La società non ha in circolazione titoli di tale natura.

Titoli emessi dalla società

La società non ha in circolazione titoli di tale natura.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Attività di direzione e coordinamento

Si precisa che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Musile di Piave (VE), unico socio e per tale motivo soggetta alle forme di pubblicità di cui all'art. 2497-bis del Codice civile. Per quanto sopra, in merito alle prescrizioni di cui all'art. 2497-bis del Codice civile, nella parte in cui è previsto che *“la società deve esporre, in apposita sezione della nota integrativa, un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società o ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento”*, viene di seguito riportato un prospetto riepilogativo dei dati di bilancio del Comune di Musile di Piave.

Nel merito dei rapporti in essere con il Comune di Musile di Piave, si rinvia a quanto precisato nelle parti dell'attivo e del passivo del presente documento, rispettivamente per le voci contabili crediti e debiti verso Comune di Musile di Piave.

Nel corso dell'esercizio 2019 la società ha reso a favore del Socio unico servizi per euro 12.294 iscritti tra i ricavi del conto economico. Si precisa, infine, che nel corso dell'esercizio è stato dato in locazione immobiliare al Socio unico l'immobile di proprietà sito in Musile di Piave (VE), Via dell'Artigianato n. 43; il relativo contratto di locazione immobiliare prevede un canone annuo di euro 17.099, imputato nell'esercizio 2019 per la quota di competenza 2019 di euro 17.099.

I rapporti in essere tra Socio e Socio unico sono regolati da apposite convenzioni.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2019	31/12/2018
B) Immobilizzazioni	31.987.820	30.541.396
C) Attivo circolante	4.481.762	4.602.497
Totale attivo	36.469.582	35.143.893
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	(6.973.489)	(6.973.489)
Riserve	28.135.254	27.948.901

Utile (perdita) dell'esercizio	1.478.028	42.647
Totale patrimonio netto	22.639.793	21.018.059
B) Fondi per rischi e oneri	50.000	50.000
D) Debiti	8.802.708	9.481.007
E) Ratei e risconti passivi	4.977.081	4.594.827
Totale passivo	36.469.582	35.143.893

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2019	31/12/2018
A) Valore della produzione	8.716.685	8.041.288
B) Costi della produzione	8.127.333	7.750.401
C) Proventi e oneri finanziari	(267.663)	(265.716)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(0)	(0)
E) Proventi e oneri straordinari	1.270.420	138.585
Imposte sul reddito dell'esercizio	(114.081)	(121.109)
Utile (perdita) dell'esercizio	1.478.028	42.647

Nota Integrativa parte finale

Altre informazioni

Con riferimento alle ulteriori informazioni da rendere ai sensi dell'art. 2427 del codice civile si precisa, infine, quanto segue:

- la società non ha effettuato operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine;
- la società non ha emesso strumenti finanziari;
- la società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare;
- la società non ha stipulato contratti relativi al finanziamento di uno specifico affare.
- rispetto a quanto già innanzi precisato non vi sono ulteriori informazioni da rendere ai sensi dei nrr. 22 bis) e 22 ter) dell'art. 2427 del codice civile.

La società si è adeguata alle misure minime di sicurezza in materia di trattamento dei dati personali.

Non vi sono, oltre a quanto precedentemente rappresentato, informazioni da rendere ai sensi dell'art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017, n. 124.

INFORMAZIONI SUI FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA
DELL'ESERCIZIO (ART.2427 C. 1 N. 22-QUATER C.C.)

Sulla scorta delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC 29, si riportano di seguito i fatti di rilievo, diversi da quelli di cui all'art. 2427 c. 1 n. 6-bis C.C., avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

È evidente a tutti che l'emergenza pandemica del Covid-19, oltre ai rilevanti effetti sociali, stia producendo gravi ed inevitabili impatti negativi sul tessuto socio-economico dell'intero Paese. I danni a livello produttivo che vanno via via definendosi rischiano di mettere a dura prova la resilienza di gran parte delle imprese. Come noto, l'emergenza sanitaria derivante dal Covid-19, è emersa in Italia verso la fine del mese di febbraio 2020 ed è stata dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo scorso dall'OMS, collocandosi così tra quei "fatti di rilievo" avvenuto dopo la chiusura dell'esercizio che devono essere illustrati in nota integrativa.

Sulla base delle evidenze attualmente disponibili, degli scenari che si stanno via via configurando e delle modalità con cui si potrà uscire da questa crisi che ha, fra l'altro, compromesso il tessuto socio-economico italiano e mondiale, si ritiene non possibile valutare gli effetti che la pandemia potrà eventualmente avere sulla situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Alla luce di quanto sopra espresso, si ritiene comunque opportuno precisare che i fatti intervenuti tra la chiusura dell'esercizio e la data di formazione del presente bilancio non hanno in alcun modo compromesso il presupposto della continuità aziendale.

Rendiconto finanziario

Determinazione flussi di cassa 1.1.2019 – 31.12.2019

Valori in unità di euro	Impieghi: -	Fonti: +
Risultato d'esercizio		+ 19.006
Ammortamenti		+ 19.818
Incremento/decremento crediti		+ 9.740
Incremento/decremento debiti		- 94.611

Incremento/decremento rimanenze	+ 2.961	
Incremento/decremento altre voci	- 5.805	
Flusso cassa gestione corrente	- 48.891	(A)
Investimenti in immobilizzazioni	0	
Flusso di cassa da attività di investimento	0	(B)
Apporto c/capitale / Prelievo utili	-	(C)
Totale flussi di cassa del periodo	- 48.891	(A + B + C)
Disponibilità finanziarie iniziali	84.642	
Disponibilità finanziarie finali	35.751	
Differenza	- 48.891	

Spett.le Socio unico,

La invito ad approvare il bilancio come sopra illustrato. Dall'esercizio esaminato emerge un utile di euro 19.005,62 che propongo sia destinato totalmente al fondo di riserva straordinaria.

Musile di Piave, 29 maggio 2020.

L'amministratore unico

dottor Alessandro RUPIL _____

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Renato MURER, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

