

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.r.l. Società unipersonale

Direzione e coordinamento del Comune di Musile di Piave

Sede: Piazza 18 Giugno, 1 - MUSILE DI PIAVE - (VE)

Capitale Sociale: 20.000, = euro interamente versato

C. F. e P.IVA. : 03696050271

Registro Imprese di Venezia Nr. 03696050271

R.E.A. Nr. 330309

SITUAZIONE ECONOMICA PREVISIONALE AL 31.12.2017

(Importi espressi in euro)

CONTO ECONOMICO

RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI

153.867,27

31.12.2017

ricavi per servizi al Comune di Musile 12.200,00

ricavi per addebito servizi loculi 1.227,27

canoni concessori (ponte Caposile) 69.740,00

quote uso palestra 10.800,00

corrispettivi casa dell'acqua 3.600,00

sala polivalente 3.200,00

chiavette c/vendite 100,00

sigilli c/vendite 0,00

contributo comune Musile di P. per lavori ponte 0,00

rimborsi spese 0,00

ricavi alloggi Erp 53.000,00

VARIAZIONE DELLE RIMANENZE

0,00

variazione rimanenze prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e fin. (loculi) 0,00

ALTRI RICAVI E PROVENTI

17.799,28

altri ricavi alloggi Erp	700,00	
altri ricavi (contributi)	0,00	
canoni locazione immobili	17.099,28	
risarcimento danni	0,00	
plusvalenze	0,00	
arrotondamenti attivi	0,00	
sopravvenienze attive	0,00	
Totale valore della produzione (A)	171.666,55	
COSTI PER MATERIE PRIME CONSUMO	257,00	
cancelleria	7,00	
chiavette c/acquisti	0,00	
merci c/acquisti	250,00	
materie di consumo c/acquisti	0,00	
materiale pubblicitario	0,00	
COSTI PER SERVIZI	148.574,72	
acqua	200,00	
altri costi per servizi (fontana)	500,00	
assistenza / supporto Rup (De Nardi, Matiuzzo)	24.294,00	
canone di manut.periodica (software)	350,00	
compenso a personale di terzi (avallimento ponte barche)	550,00	
compenso lavoro occasionale	-	
compenso revisore	1.216,80	
concessione ponte Caposile	46.710,00	
consulenze lavoro	-	
consulenze professionali	4.245,31	

contrib.inps collab.att.attiv.	-
corsi di aggiornamento	-
energia elettrica	371,94
formalità amministrative	-
manut. e rip.beni di terzi	250,00
- manut. e rip.beni di terzi (ponte barche)	-
manut. e rip.beni propri (fontana)	2.070,00
premi assicurativi	4.596,22
pubblicità	-
quota a carico Sport Educazione	3.138,67
rimborsi spese palestra	2.612,70
rimborsi spese sala polivalente	3.249,20
spese bancarie	500,00
costi manutenzione alloggi Erp	22.337,00
spese postali	20,00
costi alloggi Erp	31.362,88
AMMORTAMENTO IMMOB. IMMATERIALI	408,00
ammortamento alt.cos.ad util.plur.da amm.	408,00
AMMORTAMENTO IMMOB. MATERIALI	10.446,19
ammortamento attrezzature "casa dell'acqua"	4.130,78
ammortamento imp.generici "tribuna"	1.230,00
ammortamento immobili	5.085,41
SVALUTAZIONE IMMOB.IMMAT.	-
svalutazione immob. immat.	-
ACCANTONAMENTO RISCHI E ONERI	-

accantonamento altri fondo	-	
VARIAZIONE DI MAT.PR., SUSSID., DI CONSUMO E MERCI	-	
Variaz.rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	1.665,13	
sopravvenienze passive	-	
sopravvenienze passive indeb.	-	
penalità e multe	-	
altre imposte e tasse e oneri diversi	400,00	
imposta di bollo	165,78	
imposta di registro	400,00	
tasse di concessione governat.	309,87	
diritti camerali	221,48	
arrotondamenti passivi	-	
multe e ammende	-	
valori bollati e diritti Ciasa	168,00	
Totale costi della produzione(B)	161.351,04	
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE (A - B)	10.315,52	
PROVENTI FINANZIARI	-	
interessi attivi di c/c bancari	-	
interessi attivi diversi	-	
Totale proventi e oneri finanziari	-	
ONERI FINANZIARI	9.261,00	
interessi passivi	-	
interessi passivi mutuo 1	6.061,00	
interessi passivi mutuo 2	3.200,00	

Totale proventi e oneri finanziari		-	9.261,00
Risultato prima delle imposte			1.054,52
22a) Imposte sul reddito dell'esercizio	-	568,50	
22b) Imposte anticipate	-	-	
22c) Imposte differite			
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO			486,02

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO SRL

Codice fiscale 03696050271 - Partita iva 03696050271
 PIAZZA 18 GIUGNO,1 - 30024 MUSILE DI PIAVE VE
 Numero R.E.A 330309
 Registro Imprese di Venezia n. 03696050271
 Capitale Sociale € 20.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2016

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO		31/12/2016	31/12/2015
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
--	---	---

B) IMMOBILIZZAZIONI		
----------------------------	--	--

D) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	407	11.442
--	-----	--------

H) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	440.931	27.265
--------------------------------------	---------	--------

III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
--	---	---

B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	441.338	38.707
----------------------------------	---------	--------

C) ATTIVO CIRCOLANTE		
-----------------------------	--	--

D) RIMANENZE	18.562	18.400
---------------------	--------	--------

) Immobilitazioni materiali destinate alla vendita	0	0
---	---	---

II) CREDITI :		
----------------------	--	--

1) Esigibili entro l'esercizio successivo	650.755	200.851
--	---------	---------

2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	22	22
--	----	----

II TOTALE CREDITI :	650.777	200.873
----------------------------	---------	---------

III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
---	---	---

IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	14.903	168.742
-----------------------------------	--------	---------

C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	684.242	388.015
-----------------------------------	---------	---------

D) RATEI E RISCONTI	1.801	4.560
----------------------------	-------	-------

TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	1.127.381	431.282
---	-----------	---------

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		31/12/2016	31/12/2015
------------------------------	--	------------	------------

A) PATRIMONIO NETTO

I) Capitale	20.000	20.000	20.000
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0	0
IV) Riserva legale	4.000	4.000	3.344
V) Riserve statutarie	0	0	0
VI) Altre riserve	37.833	37.833	36.694
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	469	469	1.797
) Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	62.302	62.302	61.835

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	0	0	0
---	---	---	---

D) DEBITI

1) Esigibili entro l'esercizio successivo	738.166	277.033	
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	293.385	70.876	
D TOTALE DEBITI	1.031.551	347.909	
E) RATEI E RISCONTI	17.528	21.538	

TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

CONTO ECONOMICO		31/12/2016	31/12/2015
-----------------	--	------------	------------

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	154.569	110.715	
2) Variaz. riman. di prod. in corso di lav., semil. e fin.	0	- 4.531	
5) Altri ricavi e proventi			
b) Altri ricavi e proventi	1.963	655	
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	1.963	655	

A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		156.532	106.839
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	313	57	
7) per servizi	118.121	87.962	
10) ammortamenti e svalutazioni:			
a) ammort. immobilizz. immateriali	2.954	2.954	
b) ammort. immobilizz. materiali	5.361	5.361	
c) altre svalutaz. immobilizz.	8.080	0	
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	16.395	8.315	
11) variaz.riman.di mat.prima,suss.di cons.e merci	163	193	
12) accantonamenti per rischi	16.000	0	
14) oneri diversi di gestione	2.142	3.138	
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	152.808	99.665	
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE		3.724	7.174
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16) Altri proventi finan. (non da partecipaz.)			
d) proventi finan. diversi dai precedenti:			
d5) da altri	2.280	7	
d TOTALE proventi finan. diversi dai precedenti:	2.280	7	
16 TOTALE Altri proventi finan. (non da partecipaz.)	2.280	7	
17) interessi e altri oneri finanziari da:			
e) altri debiti	3.471	4.739	
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	3.471	4.739	
15+16-17+17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	1.191	- 4.732	
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE			
A-B+C-D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE		2.533	2.442
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate			
a) imposte correnti	5.904	645	
b) imposte relative ad esercizi precedenti	3.840	0	
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	2.064	645	
21) Utile (perdite) dell'esercizio	469	1.797	

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2016**Nota Integrativa parte iniziale****NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2016****REDATTA IN FORMA ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART. 2435 BIS C.C.**

Spett.le Socio unico,

presentiamo alla Sua approvazione il bilancio dell'esercizio 2016 le cui risultanze

risultano così formate:

STATO PATRIMONIALE

Attivo

IMMOBILIZZAZIONI

441.338

ATTIVO CIRCOLANTE

684.242

RATEI E RISCONTI

1.801

TOTALE ATTIVO

1.127.381

Passivo

PATRIMONIO NETTO

62.302

FONDI PER RISCHI ED ONERI

16.000

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

0

DEBITI

1.031.551

RATEI E RISCONTI

17.528

TOTALE PASSIVO

1.127.381

CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

156.532

COSTI DELLA PRODUZIONE

- 152.808

PROVENTI E ONERI FINANZIARI NETTI

- 1.191

IMPOSTE D'ESERCIZIO

- 2.064

UTILE D'ESERCIZIO

469

Come avvenuto nel corso degli esercizi precedenti, nel 2016 la società ha proseguito la propria attività con la gestione delle palestre del comune di Musile di Piave, la gestione del ponte di barche di Caposile, oltre alle gestioni della "sala polivalente" del Comune di Musile di Piave e del servizio inerente la "Casa dell'Acqua".

E' inoltre proseguita l'attività di concessione in uso dei locali cimiteriali realizzati nel cimitero di Croce di Musile di Piave. Per quel che attiene le ulteriori attività svolte nell'esercizio in esame, la Società ha provveduto, sulla base di specifica convenzione, alla gestione degli alloggi Erp di proprietà del Socio unico.

Il bilancio rileva un utile di esercizio di euro 469, originato dal risultato operativo lordo di euro 3.724, da oneri finanziari netti di euro 1.191 e da imposte d'esercizio di euro 2.064 (di cui euro 5.904 per imposte correnti d'esercizio ed euro - 3.840 per imposte anticipate).

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa è stato redatto nella forma abbreviata di cui all'art. 2435-bis del codice civile.

Si omette la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 del codice civile in quanto le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, 1° comma, del codice civile sono riportate nella presente Nota Integrativa come segue:

- la società a fine esercizio non possiede azioni o quote di società controllanti e non ha effettuato compravendita di azioni o quote di società controllanti in corso d'anno.

Si precisa inoltre che il bilancio è stato predisposto in base alla normativa vigente, con applicazione dei criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del codice civile.

Vengono, infine, fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie da specifiche disposizioni di legge.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO E NELLE RETTIFICHE DI VALORE

I criteri di valutazione adottati sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'impresa e degli altri principi stabiliti dall'art.2423-bis Codice civile.

Si precisa, inoltre, che, a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs n. 139/2015, sono stati modificati e aggiornati i principi contabili in materia di bilancio di esercizio. Su tale aspetto, ritenuta la necessità di procedere ad una valutazione analitica delle poste contabili di bilancio, l'amministratore unico si è avvalso della facoltà, prevista dall'art. 12, comma 4, dello statuto sociale, di formare il bilancio dell'esercizio 2016 nel maggior termine normativamente previsto.

Peraltro, con riferimento alle modifiche normative anzidette, si dà atto che nel bilancio non ricorrono costi di pubblicità, di ricerca e sviluppo da ammortizzare e che non sussistono contratti derivati. Inoltre, trattandosi di bilancio in forma abbreviata, non si è proceduto all'applicazione del criterio del costo ammortizzato per i crediti; per quanto riguarda i

debiti, tale criterio è stato applicato, come nel prosieguo meglio precisato, al debito inerente un mutuo fondiario contratto a dicembre 2016.

Nota Integrativa Attivo

immobilizzazioni

immobilizzazioni immateriali

Risultano iscritti i seguenti valori:

- oneri pluriennali su mutuo per euro 157, al netto della relativa quota di ammortamento, determinata in ragione della durata del relativo finanziamento; tale voce comprende le spese di istruttoria del mutuo contratto con MPS;
- software per euro 250, al netto della relativa quota di ammortamento calcolata per 1/3 del costo originario;

Per quanto concerne i costi sostenuti per la realizzazione di un impianto fotovoltaico integrato, gli stessi, dedotta la quota di ammortamento dell'esercizio, risultano integralmente svalutati nell'esercizio e ciò atteso il venir meno delle prospettive in merito alla realizzazione del relativo investimento.

immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo e risultano così costituite:

attrezzature: relative ai costi di acquisto ed installazione della "Casa dell'Acqua" di euro 27.009; tale voce risulta rettificata da una quota di ammortamento pari al 15%;

attrezzature: relative ai costi di acquisto di attrezzature inerenti il ponte di barche di Caposile, di euro 1.060; tale voce risulta rettificata da una quota di ammortamento pari al 15%;

impianti generici: relativi ai costi di acquisto e installazione di una tribuna fissa presso la palestra della scuola E. Toti di euro 14.650; tale voce risulta rettificata da una quota di ammortamento pari al 10%;

terreni e fabbricati: l'importo iscritto di euro 419.027 è relativo al costo di acquisto dell'unità immobiliare sita in Musile di Piave (VE), via Dell'Artigianato n. 43; la voce comprende il costo di acquisto, oltre ai relativi oneri accessori; il valore non risulta rettificato da quote di ammortamento, essendo l'acquisto intervenuto in data 30.12.2016. Per tale cespite la Società, ai fini della determinazione delle quote di ammortamento fiscalmente deducibili negli esercizi successivi, ha provveduto allo scorporo del valore dell'area, quantificando quest'ultimo in euro 80.000.

Movimenti delle immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni			
Valore di inizio esercizio	Costo	Ammortamenti (Fondo ammortamento)	Valore di bilancio
14.396	42.719	15.454	27.265
57.115	18.408	11.442	38.707
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	419.027	419.027
Ammortamento dell'esercizio	2.954	5.361	8.315
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	8.081	-	8.081
Totale variazioni	(11.035)	413.666	402.631
Valore di fine esercizio			
Valore di bilancio	407	440.931	441.338

Operazioni di locazione finanziaria

Non ricorrono contratti di tale natura.

Attivo circolante**Rimanenze**

Le rimanenze risultano iscritte al costo.

La voce risulta costituita per euro 18.387 dalle rimanenze dei loculi cimiteriali realizzati dalla società presso il cimitero di Croce di Musile di Piave, iscritte al costo.

Oltre a quanto sopra, l'importo di euro 175 è relativo alla valorizzazione delle rimanenze relative alle "chiavette" ricaricabili per l'utilizzo della "Casa dell'Acqua". Per la valorizzazione di tale rimanenza è stato assunto il relativo prezzo di acquisto.

Valore di inizio esercizio			
18.400	18.400		
Totale	Prodotti finiti e merci		
rimanenze			

Variazione nell'esercizio	162	18.562
Valore di fine esercizio		18.562

Attivo circolante: Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale, coincidente con il loro presumibile valore di realizzo.

Tra i crediti esigibili entro l'esercizio sono ricomprese le seguenti voci:

crediti per fatture da emettere di euro 17.740, relativo al credito al contratto di servizio "ponte barche";

crediti verso Comune di Musile di Piave di euro 95.953, per finanziamento opere Via Roma e Via Martiri;

crediti per anticipi di euro 491.498, relativi a pagamenti effettuati a favore di fornitori per i quali alla data di bilancio non risulta ancora registrata la relativa fattura (in particolare l'importo di euro 488.000 è relativo all'acquisto immobiliare avvenuto in data 30.12.2016);

credito verso l'Eario per IVA, euro 1.521;

crediti verso associazioni sportive, euro 16.945;

crediti diversi di euro 500;

crediti verso conduttori alloggi Erp, euro 4.607;

crediti per gestione alloggi Erp, euro 18.151;

crediti per imposte anticipate, euro 3.840.

Per quanto riguarda il credito per imposte anticipate, lo stesso si riferisce all'Ires anticipata calcolata sull'accantonamento temporaneamente indeducibile al fondo rischi e oneri relativo alle manutenzioni inerenti gli alloggi Erp. Il credito relativo si ritiene comunque esigibile nell'esercizio successivo.

Tra i crediti esigibili oltre l'esercizio sono ricomprese le seguenti voci:

crediti per deposito cauzionale Enel di euro 22.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Valore di inizio esercizio	42.466	781	157.625	200.872
Variazione nell'esercizio	(24.726)	740	473.891	449.905
Valore di fine esercizio	17.740	1.521	631.516	650.777
Quota scadente entro l'esercizio	17.740	1.521	631.494	650.755

Crediti verso clienti iscritti	Crediti tributari iscritti	Crediti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti	Crediti verso nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti
--------------------------------	----------------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------------------	-------------------------

Quota scadente oltre l'esercizio

- - 22 22

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, valutate al loro valore nominale, risultano costituite da quanto segue:

- euro 13.983, dal saldo dei conti correnti bancari intestati alla società;
- euro 1, da disponibilità di cassa
- euro 909, da disponibilità di cassa "Casa dell'Acqua".

Valore di inizio esercizio	167.532	1.211	168.743
Variazione nell'esercizio	(153.549)	(291)	(153.840)
Valore di fine esercizio	13.983	920	14.903
Depositi bancari e postali			
Denaro e altri valori in cassa			
Totale disponibilità liquide			

Ratei e risconti attivi

Tra i risconti attivi risulta iscritta la rettifica di costi assicurativi di competenza dell'esercizio successivo.

Valore di inizio esercizio	4.560	1.801	4.560
Variazione nell'esercizio	(2.759)	1.801	(2.759)
Valore di fine esercizio			1.801
Risconti attivi			
Totale ratei e risconti attivi			

Oneri finanziari capitalizzati

Nessun onere finanziario è stato imputato nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio nettoVariazioni voci di patrimonio netto

Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Varie altre riserve	Totale altre riserve	Utile (perdita)	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	20.000	3.344	36.693	1	36.694	1.797
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente						
Altre variazioni						
Incrementi	-	656	1.142	(2)	1.140	-
Decrementi	-	-	-	1	1.797	1.798
Risultato d'esercizio					469	469
Valore di fine esercizio	20.000	4.000	37.835	(2)	37.833	469
						62.302

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427 n. 7 bis) del C.C. si procede ad un'indicazione analitica delle singole voci del Patrimonio Netto distinguendole in relazione alla disponibilità, alla loro origine ed infine alla loro avvenuta utilizzazione in precedenti esercizi:

Origine possibilità di utilizzo e distribuibilità voci di patrimonio netto

Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
20.000	CAPITALE SOCIALE		-
4.000	RISERVA UTILI A, B		4.000
37.833	RISERVA UTILI A, B, C		37.833
Totale altre riserve			37.833
Riserva straordinaria			37.833
Totale altre riserve			37.833
Totale			41.833
Quota non distribubile			41.833

LEGENDA / NOTE:

A = per aumento di capitale
B = per copertura perdite
C = per distribuzione ai soci

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

Il fondo iscritto in bilancio si riferisce all'accantonamento effettuato a fini civilistici per spese di manutenzione e riparazione relative agli alloggi Erp gestiti dalla Società; tale iscrizione ha determinato la rilevazione del credito di imposte anticipate per l'importo di euro 3.840, ritenuto integralmente esigibile entro l'esercizio successivo.

Valore di inizio esercizio		
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio		
Totale variazioni		
Valore di fine esercizio		
Altri fondi	0	Totale fondi per rischi e oneri
Totale fondi per rischi e oneri	0	

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nulla da segnalare.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Tra i debiti esigibili entro l'esercizio successivo, di euro 737.311, sono ricomprese le seguenti voci:

finanziamento socio infruttifero, per euro 157.000, relativo agli interventi di ricostruzione di loculi presso il cimitero di Croce di Musile di Piave;

debiti verso il Comune di Musile di Piave, per euro 144.937 (costituito da: (i) euro 3.452 per rimborso spese quota palestra 2013, (ii) euro 31.667 per rimborso spese quota ponte barche 2013, (iii) euro 2.281 per rimborso spese quota palestra 2014; (iv) euro 2.668 per rimborso spese quota ponte barche 2014, (v) euro 415 per rimborso spese quota sala polivalente 2014, (vi) euro 860 per rimborso spese personale "avvalimento" 2015, (vii) euro 45.336 rimborso spese quota ponte barche 2015, (viii) euro 2.102 per rimborso spese quota sala polivalente 2015, (ix) euro 3.055 per rimborso spese quota palestra 2015, (x) euro 46.710 rimborso spese quota ponte barche 2016, (xi) euro 3.249 per rimborso spese quota sala polivalente 2016, (xii) euro 2.613 per rimborso spese quota palestra 2016, (xiii) 529 per rimborso spese personale "avvalimento" 2016;

debiti verso fornitori, per euro 2.274;

fornitori c/fatture da ricevere, per euro 411.622 (di cui euro 488.000 relativo all'acquisto immobiliare avvenuto in data 30.12.2016);

fornitori c/spese anticipate, per euro 196;

debiti diversi, per euro 3.555;

debiti tributari, per euro 5.492 (di cui euro 4.637 per Ires, euro 621 per Irap ed euro 234 per ritenute acconto);

debiti per spese bancarie da liquidare, per euro 38;

debiti per mutuo nr. 741588929.67 contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena, per euro 3.719;

debiti per mutuo fondiario nr. 37640 contratto in data 30.12.2016 con la BCC Monastier e del Sile, per euro 9.333.

I debiti esigibili oltre l'esercizio successivo, pari ad euro 293.385, sono costituiti per euro 67.157 dalle rate del **mutuo nr. 741588929.67** contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena (avente scadenza 31.12.2030), per euro 225.977 dalla rate del **mutuo fondiario nr. 37640** contratto con la BCC Monastier e del Sile (avente scadenza 29.12.2036) e per euro 251 da depositi cauzionali riferiti agli alloggi Erp.

Nel merito del criterio adottato per la contabilizzazione del debito relativo al mutuo fondiario **nr. 37640**, contratto in data 30.12.2016 con la BCC Monastier e del Sile ed asserito all'acquisizione in proprietà del compendio immobiliare sito in Musile di Piave (VE), via Dell'Artigianato n. 43 (con garanzia ipotecaria iscritta su tale bene immobile), si precisa che per tale operazione di finanziamento la Società ha sostenuto costi accessori per euro 4.1691 (di cui euro 1.691 per spese notarili ed euro 3.000 per oneri bancari ed imposta sostitutiva sul finanziamento); tali costi nel bilancio al 31.12.2016 sono stati portati a decremento del debito nominale del mutuo contratto e saranno, sulla base del piano di ammortamento del medesimo mutuo, addebitati ad incremento al debito per il mutuo concesso. Il T.A.E.G. del finanziamento anzidetto risulta pari al 2,98%.

Variazioni e scadenza dei debiti

Valore di inizio esercizio	-	76.239	16.340	904	97.426	347.909
Variazione nell'esercizio	-	229.985	397.752	4.588	51.317	683.642
Valore di fine esercizio	157.000	306.224	414.092	5.492	148.743	1.031.551
Quota scadente entro l'esercizio	157.000	13.090	414.092	5.492	148.492	738.166
Quota scadente oltre l'esercizio	-	293.134	-	-	251	293.385
	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Altri debiti	Totale debiti

Di cui di durata residua
superiore a 5 anni

- 293.134 - - - 293.134

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Al passivo dello stato patrimoniale i debiti di durata residua superiore ai cinque anni si riferiscono a quanto segue:

- finanziamento contratto con la Banca Monte dei Paschi di Siena, stipulato per l'importo originario di euro 90.000 e avente scadenza 31.12.2030;

- mutuo fondiario contratto con BCC Monastier e del Sile, stipulato per l'importo originario di euro 240.000 e avente scadenza 29.12.2036; per tale mutuo risulta iscritta ipoteca sul compendio immobiliare di proprietà della Società, sito in Musile di Piave (VE), via Dell'artigianato n. 43.

Debiti assistiti da garanzie reali	Debiti verso soci per finanziamenti banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Altri debiti	Totale debiti
Debiti assistiti da ipoteche	-	235.310	-	-	235.310
Totale debiti assistiti da garanzie reali	-	235.310	-	-	235.310
Debiti non assistiti da gar.reali	157.000	70.914	414.092	5.492	148.743
Totale	157.000	306.224	414.092	5.492	148.743
					1.031.551

Ratei e risconti passivi

Risultano iscritti risconti passivi per euro 17.528 relativi agli oneri finanziari del mutuo nr. 741588929.67, di competenza degli esercizi futuri, che la società ha già provveduto a fatturare al Comune di Musile di Piave.

Valore di inizio esercizio	550	20.988	21.538
Variatione nell'esercizio	(550)	(3.460)	(4.010)
Valore di fine esercizio	-	17.528	17.528
Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi	

Nota Integrativa Conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

Valore della produzione

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

La voce Ricavi delle vendite e delle prestazioni risulta così costituita:

importi in unità di euro

2015

2016

Ricavi per servizi al Comune di Musile P.

13.934

12.295

Concessioni uso loculi

11.045

1.227

Canoni concessori (ponte Caposile)

68.000

69.740

Quote uso palestre

11.122

10.899

Corrispettivi "Casa dell'Acqua"

4.356

3.600

Corrispettivi sala polivalente

2.102

3.249

Chiavette c/vendite

156

136

Sigilli c/vendite

0

65

Rimborso spese

0

237

Ricavi alloggi Erp

0

53.121

totali

110.715

154.569

Inoltre, risulta iscritto l'importo di euro 1.963 alla voce "Altri ricavi e proventi".

Costi della produzione

Composizione delle voci costi per servizi, oneri diversi di gestione

Costi per servizi

La voce costi per servizi risulta così costituita:

importi in unità di euro

2015

2016

manutenzione ponte Caposile

2.000

0

manutenzioni e riparazioni beni propri	2.070	2.090
manutenzioni (lavori) beni terzi	250	0
energia elettrica	372	540
acqua	190	207
consulenze professionali	4.245	4.415
compenso revisore unico	1.217	1.217
assistenza RUP	15.470	13.420
costi gestione palestra	3.139	3.670
rimborsi spese palestra	2.613	3.055
rimborsi spese sala polivalente	3.249	2.102
canone concessorio ponte Caposile	46.710	45.336
personale di terzi	529	860
spese postali	10	136
oneri bancari e commissioni	476	476
premi assicurativi	4.596	4.910
pubblicità	0	220
canone di manutenzione (software)	350	350
compenso lavoro occasionale	0	160
altri costi per servizi	1.272	2.798
costi alloggi Erp	31.363	0
totali	118.121	87.962
Oneri diversi di gestione		
La voce Oneri diversi di gestione risulta così costituita:		
importi in unità di euro	2016	2015
Dritti CIAA	221	135
imposte e tasse deducibili	1.444	634

penalità e multe	8	58
Arrotondamenti	1	0
sopravvenienze	468	2.311
totali	2.142	3.138

Nota Integrativa Altre Informazioni

Compensi al consiglio di amministrazione, al revisore unico, numero dipendenti

In merito a tali informazioni si precisa che:

- la società non ha dipendenti;
- non risultano compensi attribuiti all'amministratore unico;
- risulta iscritto al conto economico il compenso al revisore unico per l'importo complessivo di euro 1.217.

Categorie di azioni emesse dalla società

La società non ha in circolazione titoli di tale natura.

Titoli emessi dalla società

La società non ha in circolazione titoli di tale natura.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Attività' di direzione e coordinamento

Si precisa che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Musile di Pieve (VE), unico socio e per tale motivo soggetta alle forme di pubblicità di cui all'art. 2497-bis del Codice civile. Per quanto sopra, in merito alle prescrizioni di cui all'art. 2497-bis del Codice civile, nella parte in cui è previsto che "la società deve esporre, in apposita sezione della nota integrativa, un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società o ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento", viene di seguito riportato un prospetto riepilogativo dei dati di bilancio del Comune di Musile di Pieve.

Nel merito dei rapporti in essere con il Comune di Musile di Pieve, si rinvia a quanto precisato nelle parti dell'attivo e del passivo del presente documento, rispettivamente per

le voci contabili crediti e debiti verso Comune di Musile di Piave.
 Si precisa infine che la Società nel corso dell'esercizio 2016 ha reso a favore del Socio unico servizi per euro 12.295 iscritti tra i ricavi del conto economico.
 I rapporti in essere tra Socio e Socio unico sono regolati da apposite convenzioni.

Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale della società che esercita la direzione e coordinamento

Data dell'ultimo bilancio approvato	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
31/12/2015	31/12/2014	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni	30.723.582	30.468.672
C) Attivo circolante	6.548.303	8.307.300
D) Ratei e risconti attivi	-	-
Totale attivo	37.271.885	38.775.972
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	15.901.774	16.002.141
Riserve	13.126.129	13.529.559
Utile (perdita) dell'esercizio	(733.167)	(100.369)
Totale patrimonio netto	28.294.736	29.431.331
B) Fondi per rischi e oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti	8.977.149	9.344.641
E) Ratei e risconti passivi	-	-
Totale passivo	37.271.885	38.775.972

Prospetto riepilogativo del Conto Economico della società che esercita la direzione e coordinamento

Data dell'ultimo bilancio approvato	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
31/12/2015	31/12/2014	
A) Valore della produzione	7.295.513	7.106.450
B) Costi della produzione	7.702.655	6.897.991
C) Proventi e oneri finanziari	(326.025)	(308.828)

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Imposte sul reddito dell'esercizio

Utile (perdita) dell'esercizio

(733.167) (100.369)

- -

Nota Integrativa parte finale**Altre informazioni**

Con riferimento alle ulteriori informazioni da rendere ai sensi dell'art. 2427 del codice civile si precisa, infine, quanto segue:

- la società non ha effettuato operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine;

- la società non ha emesso strumenti finanziari;

- la società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare;

- la società non ha stipulato contratti relativi al finanziamento di uno specifico affare.

- rispetto a quanto già innanzi precisato non vi sono ulteriori informazioni da rendere ai

sensi del nrr. 22 bis) e 22 ter) dell'art. 2427 del codice civile.

La società si è adeguata alle misure minime di sicurezza in materia di trattamento dei dati

personali.

Rendiconto finanziario

Determinazione flussi di cassa 1.1.2016 – 31.12.2016

Valori in unità di euro	Impieghi:	Fonti: +
Risultato d'esercizio		+ 469
Ammortamenti		+ 8.315
Svalutazione imm.immat.		+ 8.080
Accantonamento f.do rischi		+ 16.000
Incremento/decremento crediti		- 449.904
Incremento/decremento debiti		+ 683.642
Incremento/decremento rimanenze		- 162
Incremento/decremento altre voci		- 1.252
Flusso cassa gestione corrente	(A)	+ 265.188
Investimenti in immobilizzazioni		- 419.027
Flusso di cassa da attività di investimento	(B)	- 419.027
Apporto c/capitale / Prelievo utili	(C)	-
Totale flussi di cassa del periodo		- 153.839 (A + B + C)
Disponibilità finanziarie iniziali		168.742
Disponibilità finanziarie finali		14.903
Differenza		- 153.839

Spett.le Socio unico,
La invito ad approvare il bilancio come sopra illustrato. Dall'esercizio esaminato emerge un utile di euro 468,62 che propongo sia destinato totalmente al fondo di riserva straordinaria.
Musile di Piave, 8 maggio 2017.
L'amministratore unico
dottor Alessandro RUPIL _____

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.R.L.

**RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO
ESERCIZIO 2016**

ai sensi dell'art. 6, co. 4, D.Lgs n. 175/2016

Indice

Premessa

Informazioni generali

Assetto proprietario

Scopo e oggetto sociale

Dotazione organica

Informazioni sul governo societario

Amministratore unico

Assemblea e rapporti con la proprietà

Sistema di controllo interno

Caratteri e soggetti coinvolti

Organo di controllo

Programma di valutazione del rischio aziendale

Rischio aziendale

Esame de risultati economici conseguiti

Patrimonio

Ulteriori strumenti di governo societario

PREMESSA

La presente relazione, redatta ai sensi dell'art. 6, co. 4, del D.Lgs 19 agosto 2016, n. 175, viene allegata al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2016, contestualmente al quale viene pubblicata, sul sito web della società, dopo la presentazione all'Assemblea dei soci.

INFORMAZIONI GENERALI

Assetto proprietario

La Società MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.R.L. è una società in house, ovvero costituita e partecipata al 100%, dal Comune di Musile di Piave (VE).

Scopo e oggetto sociale

La Società, attiva dal 2006, ha per oggetto sociale la gestione del patrimonio del Comune di Musile di Piave, la gestione e manutenzione degli edifici pubblici o destinati ad uso pubblico o di pubblico interesse, la gestione del patrimonio edilizio abitativo pubblico, la gestione di strade, parcheggi, autosilos, autostazioni, e di ogni altra struttura di supporto alla viabilità comunale, l'acquisto, costruzione e gestione di immobili, attrezzature ed impianti da destinarsi ad attività sportive, ricreative, di benessere per la città e la persona, culturali, la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, in generale, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento.

Dotazione organica

Al 31 dicembre 2016 la società non occupa dipendenti.

INFORMAZIONI SUL GOVERNO SOCIETARIO

Amministratore Unico

Nomina: l'Amministratore Unico è stato rinnovato, da ultimo, con l'Assemblea del Socio Unico tenutasi in data 28.04.2014; la durata in carica dell'attuale amministratore unico, dott. Alessandro RUPIL, è sino all'approvazione del bilancio di esercizio dell'anno 2016.

Ruolo e funzioni: l'Amministratore Unico amministra e rappresenta la società, le relative decisioni sono assunte mediante provvedimenti definiti "determinazioni". L'Amministratore Unico è investito dei poteri necessari al raggiungimento degli scopi sociali; ha tutti i poteri per l'amministrazione della società, salvo quelli espressamente attribuiti dalla legge o dallo statuto sociale all'assemblea dei soci. L'amministratore unico formula entro il 31 (trentuno) ottobre di ciascun esercizio la proposta di bilancio preventivo e la proposta di piano programma della gestione e degli investimenti da sottoporre all'assemblea dei soci; il Piano Programma costituisce lo strumento programmatico generale con il quale la Società individua gli obiettivi da perseguire.

Non risulta attribuito alcun compenso all'amministratore unico.

Assemblea e rapporti con la proprietà

Assemblea del Socio e controllo analogo sulla Società: la decisione del Socio Unico sono adottate mediante deliberazioni assembleari. Sono di competenza dell'assemblea:

- a) l'approvazione del bilancio di esercizio e la destinazione degli utili;
- b) la nomina dell'amministratore unico;
- c) la nomina dei Sindaci e del Presidente del collegio sindacale o del Revisore unico;
- d) le modifiche dell'atto costitutivo e allo statuto ad esso allegato;
- e) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci.

Inoltre, l'assemblea dei soci è competente a deliberare in materia di:

- a) aumento o riduzione del Capitale sociale;
- b) la determinazione dell'eventuale compenso spettante agli organi amministrativi e ai Sindaci (o Revisore unico);
- c) emissione di titoli di debito ai sensi dell'art. 2483 del Codice Civile e limiti massimi o indirizzi generali circa l'indebitamento;
- d) autorizzazione all'organo di amministrazione di approvare, entro il 31 (trentuno) dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento, il piano programma della gestione e degli investimenti e del bilancio preventivo;
- e) autorizzazione all'organo di amministrazione di procedere all'acquisizione/alienazione di beni immobili in/di proprietà della società o alla costituzione/estinzione/trasferimento, su di essi, di diritti reali o di godimento ultranovennale a favore di terzi;
- f) autorizzazione all'organo di amministrazione di procedere all'acquisizione/dismissione di partecipazioni maggioritarie o di controllo in altre società o da cui derivi responsabilità illimitata per le obbligazioni della società partecipata;
- g) indicazione all'organo amministrativo dei limiti massimi e/o i criteri generali per l'indebitamento, in particolare per quello garantito su beni sociali;
- h) le decisioni in ordine allo scioglimento della società e alla sua liquidazione; la nomina, la revoca e la sostituzione dei liquidatori e i criteri di svolgimento della liquidazione (art. 2487 C.C.), le decisioni che modificano le deliberazioni assunte ai sensi dell'art. 2487, 1° comma, del codice civile;
- h) fornisce all'organo amministrativo indirizzi sugli argomenti che l'amministratore unico o il socio unico sottopongono all'assemblea.

Il socio ha pieno accesso a tutti gli atti e alle deliberazioni degli organi societari.

SISTEMA DI CONTROLLO INTERNO

Caratteri e soggetti coinvolti

Attualmente il sistema di controllo interno alla Società è svolto dall'Amministratore Unico. La limitata dimensione della Società assicura l'adozione di procedure di controllo governate dalle procedure adottate dall'amministratore unico

L'assetto organizzativo (Socio Unico – Amministratore Unico) permette di tenere sotto controllo il rischio aziendale e il rispetto degli obiettivi aziendali.

Organo di controllo

L'organo di controllo della MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.R.L. è costituito da un sindaco unico, scelto dall'Assemblea del Socio Unico in data 29.04.2015 nella persona del dott. Gabriele GIAMBRUNO che dura in carica per tre esercizi.

Compenso annuo: 1.216,80 euro oltre il contributo previdenziale e l'iva.

Il Sindaco ha i doveri ed i poteri di cui agli artt. 2403 e 2403/bis codice civile. In particolare questa figura:

- vigila sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società sul suo concreto funzionamento;
- può chiedere all'Amministratore Unico notizie sull'andamento delle operazioni sociali o su determinati affari;
- può procedere in qualsiasi momento ad atti di ispezione e di controllo.

Allo stesso è anche affidato l'incarico di esercitare il controllo contabile. Delle decisioni assunte dal Sindaco si redige apposito verbale che viene trascritto nel libro delle decisioni dell'organo di controllo. Il Sindaco assiste alle adunanze delle assemblee.

PROGRAMMA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO AZIENDALE

L'art. dell'art. 6, co. 2, del DLgs n. 175/2016 prevede che le società soggette al controllo pubblico adottino, con deliberazione assembleare, su proposta dell'organo amministrativo, degli specifici programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale, finalizzati ad individuare specifiche "procedure di allerta", onde scongiurare situazioni di crisi della società¹.

All'interno di ogni azienda, per l'individuazione tempestiva dei contesti di crisi aziendale, è fondamentale la presenza:

1. di un sistema di controllo strategico finalizzato all'accertamento dell'efficienza dell'organizzazione aziendale e dell'efficacia della strategia intrapresa;

2. di un efficiente assetto del controllo di gestione;

3. di un sistema di rilevazione periodica dei dati relativi alla gestione e all'andamento di un'azienda

(reporting).

La fase della rendicontazione, propria del processo di formazione del bilancio, permette di evidenziare gli eventuali segnali della crisi aziendale.

Gli indici che si ottengono dall'analisi dei bilanci rappresentano, tuttavia, dei meri dati preliminari da interpretare da parte dell'organo amministrativo, tenuto conto degli altri dati e delle informazioni sull'ambiente e sul mercato che si hanno a disposizione.

Per quanto riguarda invece la rendicontazione dei programmi di valutazione dei rischi di crisi aziendali si è inteso introdurre la seguente metodologia di misurazione del rischio di cui all'art. 6 ex art. 6, c. 2 e dell'art. 14, c. 2 del D.Lgs. 175/2016:

¹ Cfr art. 14 del D.Lgs. n. 175/2016 che prevede, espressamente, che le società a partecipazione pubblica siano soggette alla disciplina fallimentare e a quella del concordato pubblico e regolamentata le ipotesi di crisi aziendale nelle società a controllo pubblico.

"In sede di formazione del bilancio d'esercizio ovvero del bilancio di previsione, viene definito 'fattore critico', a cui deve conseguire una valutazione in merito alle azioni da adottare ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 175/2016 il verificarsi almeno di una delle seguenti condizioni:

1) Gestione operativa (A – B, ex art. 2425 c.c.) negativa per tre esercizi consecutivi;

2) Perdite di esercizio cumulate negli ultimi tre esercizi (al netto di eventuali utili di esercizio del medesimo periodo) che abbiano eroso il patrimonio netto in misura superiore al 15%;

3) Relazione al bilancio di esercizio dell'organo di controllo con rappresentazione di profili di criticità in merito alla continuità aziendale conseguenti alle attività svolte dalla Società.

ESAME DEI RISULTATI ECONOMICI CONSEGUITI

Risultati degli ultimi cinque anni

Risultato economico di esercizio nel quinquennio 2011-2015

2011	2012	2013	2014	2015
1.640,00	1.406,00	5.517,00	1.703,00	1.797,00

Indici economici essenziali

Fatturato (valore della produzione) nel triennio 2013-2015

2013	2014	2015
142.865,00	149.365,00	106.838,00

Fatturato medio nel triennio 2013-2015

133.023,00

Controlli

Il sistema di controllo interno alla Società è svolto dall'Amministratore Unico.

Inoltre vigila sulla Società il Sindaco Unico

La Società si avvale poi di uno Studio Commercialista per la stesura del Bilancio e la tenuta della contabilità.

PATRIMONIO

Assetto patrimoniale alla chiusura dell'esercizio

PATRIMONIO NETTO

Capitale Sociale	20.000
Riserva Legale	4.000
Altre Riserve	37.833
Utile (perdita) d'esercizio	469
Totale Patrimonio Netto	62.302

ULTERIORI STRUMENTI DI GOVERNO SOCIETARIO

Come sopra illustrato, ad oggi, la società risulta provvista di un adeguato sistema di controllo interno che vede coinvolti l'Amministratore Unico, l'organo di controllo/sindaco, ciascuno per le specifiche materie di competenza.

Per quanto concerne il contenuto di cui all'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 175/2016 tenuto conto delle dimensioni dell'azienda, della struttura organizzativa e dell'attività svolta; considerato che l'attuale organo amministrativo permette già l'accesso diretto alle informazioni di pertinenza del Socio Unico e che oltre alla vigente normativa, sia civile che fiscale, in materia di società di capitali trovano applicazione gli strumenti sul controllo esercitabili dall'Ente Socio sulle società a partecipazione pubblica, tutto ciò premesso, è stata valutata la non opportunità di integrare gli strumenti di governo societario con: (i) regolamenti interni, (ii) ufficio di controllo interno, (iii) codici di condotta propri o adesione a codici di condotta collettivi, (iv) programmi di responsabilità sociale d'impresa.

Musile di Piave, 8 maggio 2017

L'amministratore unico
Alessandro RUPIL



RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL BILANCIO AL 31.12.2016

Spett.le socio unico,

Io scrivente revisore ha esaminato il progetto di bilancio di esercizio della società MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.r.l. al 31.12.2016, redatto dall'amministratore unico in forma abbreviata ai sensi di legge e da questi comunicati unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio.

Il bilancio dell'esercizio 2016 evidenzia un utile di esercizio di euro 469 e

si riassume nei seguenti valori, espressi in unità di euro:

Attivo	1.127.381
Passivo	1.065.079
Patrimonio netto	62.302

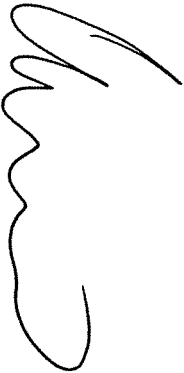
In particolare, il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori,

espressi in unità di euro:

Valore della produzione	156.532
Costi della produzione	- 152.808
Differenza	3.724
Proventi ed oneri finanziari netti	-1.191
Imposte sul reddito dell'esercizio	-2.064
Utile dell'esercizio	469

Responsabilità dell'amministratore per il bilancio d'esercizio

L'amministratore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisce una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.



Responsabilità del revisore

È mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Ho svolto la revisione legale ispirata ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

per euro 407 relativamente alle imposte e oneri accessori sul

a) le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte all'attivo del bilancio

titolo di informativa di dettaglio, quanto segue:

In merito ai criteri di valutazione seguiti dall'amministratore unico si osserva, a

l'applicazione dei criteri esposti nella nota integrativa al bilancio.

contenuto, è stato redatto nel rispetto della vigente normativa e con

alla deliberazione di codesto spettabile Ente, per quanto riguarda la forma ed il

di bilancio si rileva, in via preliminare, che detto bilancio, che viene sottoposto

In particolare, sulla base dei controlli a campione espletati sui documenti

cui all'art. 2426 del codice civile.

e la valutazione del patrimonio sociale è stata effettuata in conformità ai criteri di

Il bilancio dell'esercizio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili

norme di legge ai sensi degli artt. 2423 e 2423 bis del codice civile.

L'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle

Il bilancio e la nota integrativa sono redatti in unità di euro.

dell'esercizio precedente.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico riportano i valori

valutato con il nuovo criterio del costo ammortizzato, correttamente applicato.

quindi successivamente al 01.01.2016, per l'acquisto di unità immobiliare è stato

particolare, il nuovo mutuo ipotecario contratto nel mese di dicembre 2016, e

revisione, tenuto conto delle modifiche introdotte dal D. Lgs. n. 139/2015. In

contabili nazionali pubblicati dall'O.I.C., applicate dalla società, ed ai principi di

norme del codice civile che lo disciplinano, interpretate ed integrate dai principi

Nell'esaminare il bilancio d'esercizio 2016 si è quindi fatto riferimento alle

finanziamento della Banca Monte dei Paschi di Siena, contratto precedentemente al 01.01.2016, e costi per l'acquisto di licenze software. I costi pregressi relativi alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico di proprietà comunale, classificati tra le immobilizzazioni immateriali, sono stati completamente svalutati in quanto l'investimento è risultato non più realizzabile; le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione; le stesse risultano rettificate dalle corrispondenti quote di ammortamento, nonché ridotte, nell'esercizio 2014, per importo rilevante, a seguito della devoluzione anticipata delle opere di proprietà comunale. Tale devoluzione ha comportato l'addebito al Comune del relativo costo residuo non ammortizzato delle opere devolute, al netto dei relativi contributi ricevuti, con contestuale estinzione del credito a valere sul debito verso lo stesso Comune per i finanziamenti ricevuti in conto realizzazione delle stesse opere oggetto di devoluzione. Nell'esercizio 2016 non sono state effettuate devoluzioni.

- b) le rimanenze di "opere cimiteriali" sono valutate al costo di realizzazione, mentre quelle delle "chiavette" ricaricabili per l'utilizzo della "casa dell'acqua" sono state valutate al prezzo di realizzo, in quanto inferiore, per motivi di incentivazione dell'iniziativa, al costo di acquisto;
- c) i crediti e le disponibilità liquide sono iscritti al valore nominale corrispondente al presunto valore di realizzo; i debiti sono valutati al valore nominale;

d) i risconti attivi ed i risconti passivi sono stati calcolati in base al

principio della competenza economico temporale e sono descritti

nella nota integrativa;

e) i ricavi e i costi risultano determinati secondo il criterio della

competenza economica. In particolare, si ritiene risulti

adeguatamente rappresentata in bilancio la nuova gestione degli

alloggi ERP, compreso l'accantonamento eseguito per spese di

manutenzione degli alloggi nella misura di euro 16 mila, ritenuta

adeguata.

La nota integrativa contiene quanto prescritto dall'art. 2435 bis del

codice civile.

Nel corso dell'esercizio 2016 lo scrivente ha effettuato le proprie verifiche

trimestrali, verificando la regolare tenuta della contabilità sociale.

Lo scrivente revisore unico pertanto attesta che:

a) ha verificato nel corso dell'esercizio 2016 la regolare tenuta della

contabilità sociale;

b) ha verificato che il bilancio di esercizio corrisponde alle risultanze

delle scritture contabili ed è conforme alle norme che lo

disciplinano;

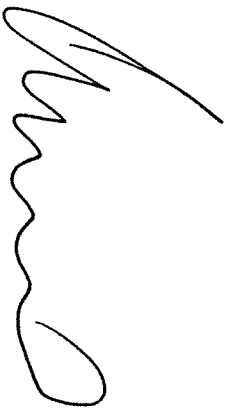
c) ritiene che il bilancio di esercizio rappresenti in maniera veritiera e

corretta la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato

economico dell'esercizio societario;

d) ha verificato che sussistono le condizioni per la redazione del

bilancio in forma abbreviata e, quindi, per la non redazione della



relazione sulla gestione. E' stata peraltro redatta la relazione sul governo societario prevista dal Testo Unico delle Società a Partecipazione Pubblica dalla quale si può evincere, in particolare, che non sussistono elementi di criticità dell'andamento aziendale né, allo stato, della continuità aziendale, fatte salve in ogni caso le valutazioni che l'Ente socio unico sarà tenuto ad effettuare ai fini della predisposizione dei piani di razionalizzazione previsti dal sopra citato Testo Unico.

Giudizio

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società 31 dicembre 2016 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e concorda con la proposta dell'amministratore unico di destinare l'utile di esercizio di euro 468,62 alla riserva straordinaria.

Lo scrivente revisore unico esprime, quindi, il proprio giudizio favorevole in merito al bilancio 2016 ed alla sua approvazione da parte del Socio unico.

San Donà di Piave, 09.06.2017

Il Revisore Unico

Gabriele GIMBRUNO

