



MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.R.L.

Società Unipersonale

Sede legale: piazza XVIII giugno n.1
30024 MUSILE DI PIAVE (VE)

Prot. n. 12

Musile di Piave, 25.3.2015

Spettabile Banca/Istituto di Credito

Oggetto: mutuo fondiario non residenziale per l'acquisto di magazzino

La scrivente Musile Servizi e Patrimonio srl, Società a capitale interamente pubblico (del Comune di Musile di Piave) intende procedere all'acquisto di un immobile da destinare a magazzino e (parzialmente) ad uffici.

Si chiede perciò con la presente di voler inviare (se interessati) la vostra migliore offerta relativa all'oggetto, compilando e sottoscrivendo l'unito prospetto.

L'offerta dovrà essere inviata (in busta chiusa e sigillata o siglata sui lembi) al seguente indirizzo:

Musile Servizi e Patrimonio srl
c/o Comune di Musile di Piave
Piazza XVIII Giugno, 1
30024 MUSILE DI PIAVE (VE)

Sulla busta andrà indicata la seguente dicitura: **offerta mutuo fondiario per acquisto magazzino.**

E' ammesso anche l'invio a mezzo pec: soc-patrimoniale.comune.musiledipiave.ve@pecveneto.it

L'offerta, comunque trasmessa, dovrà pervenire entro le ore 12 del giorno 15 aprile 2015.

Resta inteso che la formale concessione del mutuo avrà luogo successivamente, con facoltà di previa valutazione, da parte vostra, della congruità del prezzo di acquisto convenuto dell'immobile.

Si precisa che la documentazione relativa alla Società (atto costitutivo, bilanci, ecc) è visionabile sul sito: www.musileserviziepatrimonio.it,

La presente richiesta, con i relativi allegati, è visionabile sul sito:

www.musileserviziepatrimonio.it, sezione Amministrazione trasparente, bandi di gara e contratti

Si precisa che possono presentare proprie offerte, di loro iniziativa, anche Banche non espressamente invitate.

Distinti saluti

L'Amministratore Unico
Dr. Alessandro Rupil

Si allegano:

- bozza del bando da pubblicare per l'acquisto del magazzino
- scheda di offerta da restituire compilata.

MUTUO FONDIARIO NON RESIDENZIALE

PRECISAZIONI:

la somma concessa sarà garantita da ipoteca di primo grado non preceduta da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli o privilegi (anche fiscali)

l'immobile da ipotecare a garanzia del mutuo è quello che sarà scelto a seguito della procedura di evidenza pubblica indicata in allegato alla lettera di invito (il cui importo a base di gara, non superabile in sede di offerta, è pari ad euro 400.000,00, oltre ad IVA, se dovuta)

l'immobile sarà assicurato contro incendio, fulmine e scoppi in genere.

Tasso variabile, fissato all'inizio di ogni semestre; decorre dalla data di inizio dell'ammortamento e rimane valido per tutto il periodo.

Piano di ammortamento francese

Tipologia di rata: capitale crescente

Periodicità rate: semestrale

Importo finanziabile: _____
(NB almeno il 60% del prezzo di acquisto dell'immobile, IVA esclusa)

Durata del mutuo: _____
(NB: non meno di 15 anni)

Tasso di interesse nominale annuo

• Euribor 6 mesi/360 rilevato il quarto giorno lavorativo antecedente l'inizio del periodo di riferimento, + spread _____

(NB spread non superiore al 4%. E' esclusa qualsiasi altra escluse altre voci di maggiorazione)

• Eventuale capping: _____

Spese

• Spese di istruttoria per la stipula del contratto: _____% dell'importo del finanziamento (massimo 1,25%. E' ammessa l'offerta di un valore fisso. Indicare l'eventuale importo minimo)

• Commissioni di gestione: escluse

• Spese amministrative invio rata _____
(max 5 euro)

• Invio comunicazioni: esente

Ulteriori condizioni offerte (eventuale): _____

Data

Firma del proponente e timbro della banca/Istituto di Credito

NB: I requisiti di legge della Banca/Istituto di credito proponente saranno verificati successivamente