

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.r.l. - Società Unipersonale
MUSILE DI PIAVE - VE - Piazza XVIII Giugno n. 1
Codice Fiscale e Registro Imprese VE n° 03696050271

LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI
DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

DETERMINA N. 17/2017

**OGGETTO: IMMOBILE DI VIA DELL'ARTIGIANATO 43 - ATTIVAZIONE
FORNITURA DI ACQUA**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Ricordato che

- con determina dell'Amministratore Unico (A.U.) n. 8/ 2015 la Società Musile Servizi e Patrimonio srl aveva approvato l'Avviso pubblico per la ricerca di un immobile da adibire a magazzino ed uffici;
- con determina n. 5/2016 dell'A.U., visti i verbali delle sedute della Commissione di gara e vista la nota dell'Agenzia del Demanio, Commissione Congruità, prot. 3808CG del 09.03.2016 (prot. soc. n. 4/2016, con la quale, ai sensi dell'art. 12, comma 1 ter del DL 98/2011 e ss.mm.ii., si riconosceva la congruità del prezzo di acquisto offerto dalla predetta Ditta C.M.S. s.r.l.), la Società aggiudicava la procedura per l'acquisto di un immobile da destinare a magazzino ed uffici all'offerta presentata dalla Ditta C.M.S. s.r.l. di Musile di Piave;
- con determina dell'A.U. n. 6/2016, effettuate le prescritte verifiche circa il permanere delle condizioni soggettive della Ditta offerente venditrice che consentono la conclusione del contratto, verificato il permanere della convenienza delle condizioni di vendita offerte e acquisite dal Comune di Musile di Piave informazioni circa la tempistica per il rilascio del magazzino comunale attualmente in locazione da terzi, nonché la conferma dell'interesse a prendere in locazione l'immobile che la Società si accingeva ad acquistare (si veda in particolare la nota del Comune prot. n. 7376/2016), si confermava l'aggiudicazione della procedura per l'acquisto di un immobile da destinare a magazzino ed uffici all'offerta presentata dalla Ditta C.M.S. s.r.l. di Musile di Piave e si approvava il testo del contratto preliminare di compravendita da stipulare con la predetta Ditta;
- con scrittura privata (rep. soc. n. 195) in data 18.07.2016, la Società stipulava il contratto preliminare di compravendita;
- a seguito della stipula del contratto preliminare, parte venditrice provvedeva a realizzare le opere di miglioria indicate in offerta e ad aggiornare di conseguenza l'accatastamento dell'immobile (ora riunito in un'unica unità immobiliare). Si richiamano, in proposito, la S.C.I.A. n. 70, prot. 18809/2016 per modifiche interne di un capannone ad uso artigianale in via dell'Artigianato, 43 (lavori ultimati in data 01.12.2016), la relativa attestazione di agibilità presentata in data 07.12.2016 (prot. com.le 20485/2016) e la conseguente presa d'atto del Comune (prot. n. 21192 del 19.12.2016), nonché le comunicazioni contenute nella nota trasmessa dal Comune alla Soc. Musile S.P. s.r.l. con nota prot. 21215 del 19.12.2016, la dichiarazione, rilasciata da CMS srl in data 16.12.2016, di aver correttamente eseguito tutte le opere previste nel preliminare, e la conferma, rilasciata dal Dirigente Area Tecnica del Comune di Musile di Piave in data 30.12.2016;
- è stato acquisito il nuovo attestato di certificazione energetica dell'immobile (codice identif. 131192/2016, valido fino al 21.12.2026, a firma Geom. A. Venturato)
- come da determinazione dell'A.U. n. 19/2016 la Società ha proceduto all'acquisto dell'immobile, sito in via dell'Artigianato, 43, con contratto del Notaio O.M. Acconcia Rep. n. 124596 del 30.12.2016;

Considerato che ora si rende necessario procedere all'attivazione, oltre che della fornitura in rete di energia elettrica per il nuovo immobile (Det. N. 10/2017);

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.r.l. - Società Unipersonale
MUSILE DI PIAVE - VE – Piazza XVIII Giugno n. 1
Codice Fiscale e Registro Imprese VE n° 03696050271

LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI
DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

Dato atto che in zona la fornitura di acqua potabile è effettuata da A.S.I. S.p.A., società a capitale pubblico operante in regime di “in house”, con la quale il precedente proprietario aveva già in essere un contratto di fornitura per la struttura in parola;

Ritenuto necessario, per le ragioni sopra esposte, procedere alla voltura a nome della Società Musile Servizi e Patrimonio srl del contratto di fornitura di acqua in parola;

DETERMINA

- 1) di volturare alla Società Musile Servizi e Patrimonio srl il contratto con A.S.I. S.p.A. di fornitura di acqua per l'immobile ad uso non abitativo sito in Via dell'Artigianato, 43, CIG ZC91F711CD (costo stimato: euro 200/anno, circa)
- 2) di precisare che il Comune, a seguito della stipula del previsto contratto di locazione dell'immobile, in qualità di conduttore, provvederà a sua volta a volturarsi l'utenza.

Musile di Piave, 08.05.2017

L'Amministratore Unico
Dr. Alessandro Rubil

